



№1 (1) ноябрь 2008

СОБОР РУССКОГО НАРОДА

«Вначале было слово...»

КАК ВСЁ НАЧИНАЛОСЬ

Современный город живёт современными проблемами. Мы так поглощены своими делами, что, казалось бы, не до истории. Двигаясь в общественном развитии по закономерной спирали, мы, тем не менее, в новой форме и иных масштабах совершаем одни и те же старые ошибки. Проблемы любого города отражают в том числе и проблемы государства, являясь его причинно-следственной связью, и в этом смысле каждый город – маленькое зеркало государства. Понимая происходящее в городе, можно выйти на понимание что происходит в настоящем в масштабах государственных.

Наша газета не является попыткой повторить или воссоздать газету прошлого, это невозможно. Да и была ли такая газета в истории нашего города? Насколько известно, не было.

Однако, дело не в этом. Мы преследуем цель хоть в какой-то степени воссоздать атмосферу исторических реалий и понять, как здесь жили наши предки, как управлялись городские дела, как вместе учились уживаться русские и марийцы. Необходимо осмысленно понять, что же мы унаследовали от тех времён, что безвозвратно и трагически потеряли, а что приобрели нового и насколько это необходимо для человеческой природы.

Проще было бы, как любят говорить некоторые журналисты - «сканировать происходящее в пространстве и времени», а там уж пусть думают и додумывают читатели сами. Но человек он и потому человек, что имеет возможность самостоятельно думать и судить о происходящем. Лишать людей возможности высказываться, навязывая лишь журналистскую точку зрения – занятие не самое благородное. Поэтому, возвращаясь в прошлое Царева города – Царева города на Кокшаге, Царевококшайска – Краснококшайска – Йошкар-Олы, мы хотели бы знать мнения людей о прошлом и увязывается ли это как-то на основе летописи с настоящим нашего города. И здесь следует исходить из нравственных позиций. Давайте вместе будем искать ответ - почему именно таким человек был и есть, как житель нашего города. Почему человекостолкновение, корысть и стяжательство зачастую берут вверх над нашим нравственным началом, данное от Бога, и почему, несмотря на вековые существования самых различных религий, она всё-таки не в состоянии «урезонить» человека в его поведении и потребностях, что в свою очередь позволяет раздаваться голосам сомнения о земном происхождении эгоистического и жестокого человека.

Оговоримся сразу, наша газета «ЦВ» - ни за «белых», ни за «красных», на за «царя», ни за «генсекретаря» - она ни против кого. Это не политическая газета, она за безжалостную правду, за нашего горожанина всех времён.

И ещё. Основой идеи создания такой газеты послужил немаловажный факт – формирование официальной Общероссийской общественной организации «Собор Русского Народа», вышедшей из Союза Русского Народа и ныне возглавляемой сопредседателями Собора: президентом Академии геополитических исследований, генерал – полковником Л.Г. Ивашовым, президентом Академии муниципального и государственного управления, генерал-майором космических войск К.П. Петровым, известным общественно-политическим деятелем России – С.И. Кучеровым, председателем Общероссийской организации «Журналисты России» - Л.Г. Коноваловым. Соборностью жил и жив наш народ.

Редакция «ЦВ»

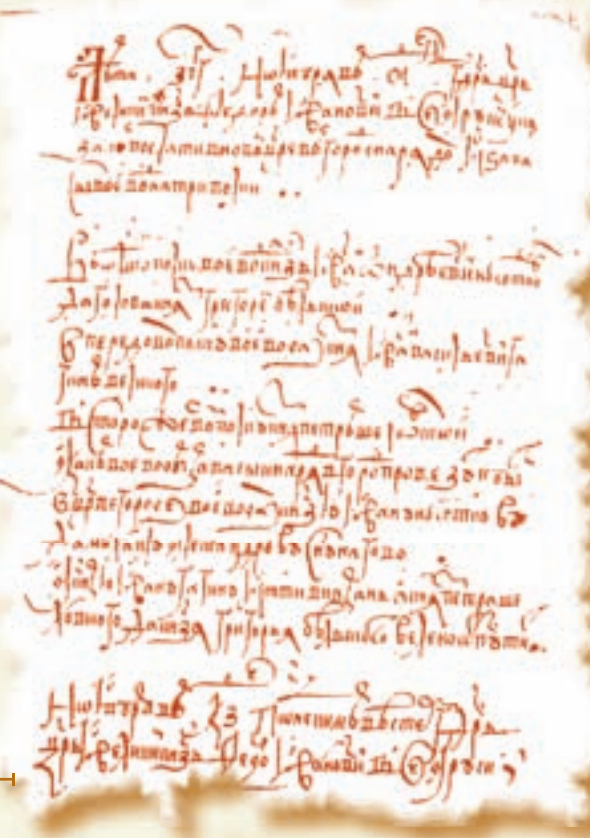
История каждого города интересна своему и начинается с его основания. И город Йошкар-Ола имеет своё историческое прошлое, в котором были и обычные будни, и радостные, и горестные события; жители создавали материальные и духовные ценности, растили детей, вели борьбу за существование, мечтали о лучшем будущем. Поколение за поколением провели здесь свою жизнь, сделав город таким, каким он является сегодня.

Традиционно принято считать датой основания города первое письменное упоминания о нём. Сохранившиеся документы с точностью позволяют утверждать, что наш город (первое название - Царев) был заложен в 1584 г. и впервые упоминается день - 1 ноября 1584 г. Однако, это вовсе не означает, что раньше здесь не селились и не жили люди, что до этого была историческая пустота. Археологические находки позволяют утверждать, что именно на этом месте жили с эпохи мезолита или средневекового века, т.е. примерно 12 - 5 тыс. до н.э.

это было не просто поселение («илем») древних марийцев, а привлекательное место обитания определённой черемисской феодальной элиты. Это было место притяжения населения, здесь формировался религиозно-культурный центр древних племён черемисов.

До XVI века округа нынешней Йошкар-Олы находилась в составе Казанского ханства. Появление Царево (в последующем переименован в Царевококшайск) связано с историческим событием для марийцев - присоединение Марийского края к Российскому государству. Военное противостояние Московской Руси и Казанского ханства продолжалось до 1552 г. Именно тогда поверженное войсками Ивана Грозного ханство, как и всё Среднее Поволжье, включая Марийский край, были присоединены к Руси. Луговые марийцы в середине октября 1552 г. были приведены к присяге на верность московскому царю и обязались платить ему ясак (натуральный налог). Но уже к концу 1552 г. марийцы восстали и отказались платить ясак, а с 1553 г. на всей Луговой территории Марийского края развернулось национально - освободительное восстание, продолжавшееся более 30 лет, которое в истории известно под названием «черемисские войны», которые прошли тремя волнами: 1552-1557, 1572-1574, 1582-1584 годы.

Для подавления восстания по царскому указу выдвинулись войска под управлением воевод «на вылазке». Местом дислокации русских войск была так называемая «волость Ошла» (то самое место, где река Ошла впадает в Кокшагу, т.е. рядом с городом). Именно отсюда воеводы направляли карательные отряды для усмирения восставших. В летописи впервые упоминается Кокшага, Манага и другие окрестности современной Йошкар-Олы. Там же упоминается Мамич-Бердей - предводитель мятежного движения. Мамич-Бердей даже пытался провозгласить независимое «царство» с приглашением править ногайского царевича, который не оказал помощи мятежникам и поэтому был убит. Мамич-Бердей безрезультатно попытался склонить «горных черемис» на совместную войну с Москвой и вскоре «горномарийским черемисом» (или чувашским) сотником Алтышем был заманен в засаду, пленён и отправлен в Москву



Первое упоминание о городе

К концу первого тысячелетия нашей эры сложилась древнемарийская народность (черемисы). В территории её расселения входили берега Малой Кокшаги. Место поселения на территории нынешней Йошкар-Олы племени черемисов избрали не случайно, оно было наиболее сухое и возвышено на берегу реки среди болот и непроходимых лесов. Но

Начало. Продолжение на стр. 2

Продолжение. Начало на стр. 1



Историческая реконструкция – русская дружина выходит из крепости в поход

на расправу. Потеряв своего предводителя, луговые маришцы вскоре потерпели поражение и в мае 1557 г. вновь приняли присягу верности московскому царю. Но мир ещё долго не устанавливался на этой земле.

Во время второй из «черемисских войн» Иван Грозный решил не ограничиваться временными опорными базами военного назначения на вновь присоединённой территории и указал там «города и остроги ставить». В «Разрядной книге» за 1574 г. записано: «Того же года месяца апреля посылал царь и великий князь воевод ставить нового Кокшажского города. И тогда были воеводы для береженья князь Ондрей Дмитриевич Палецкой и Офанасей Есипов. А поставя город Кокшагу да годовали князь Ондрей Палецкой да Яков Наумов». Так на левом берегу Волги между устьями Большой и Малой Кокшаги был поставлен город Кокшайск и контроль над значительной частью луговой стороны был установлен – восстание прекратилось.

Но через несколько лет вновь стало беспокойно в центре маришской земли. Сюда многократно посылались войска, но подавить сопротивление долго не удавалось. О третьей «черемисской войне» Н.М.Карамзин писал: «Бунт черемисский продолжался до конца Иоанновой жизни с остервенением удивительным: не имея ни сил, ни искусства для стройных битв в поле, сии дикари свирепые, озлобленные, вероятно, жестокостию царских чиновников, резались с московскими воинами на пепле жилищ своих, в лесах и вертепах, летом и зимою – хотели независимости или смерти».

Тогда решили построить города-крепости и в глубин-

ных районах на расстоянии дневного перехода пеших войск (50-60 вёрст), чтобы окончательно усмирить мятежников. Это было уже осуществлено после смерти Ивана Грозного, в царствовании Фёдора Иоанновича. «Сам государь праведной, - сказано в летописи, - рассмотрев, да видя их, и чая от них впредь измены, и посла воевод своих и повели ставити во всей Черемисской земле города» и тем укрепил здесь московское правление.

Летом 1584 г. войска русских воевод под командованием князя Д.П.Елецкого пошли из Кокшайска вглубь маришской земли, разгромили основные силы мятежников, «воров перевешали, а в большой волости, в Тутаеве, от которой всё воровство ставалось, город поставили». Это было на Малой Кокшаге, в её среднем течении на правом берегу, в наиболее удобном месте, уже освоенные местным населением и знакомой русским войскам со времён первой «черемисской войны». О закладке крепости воеводы сообщили в Москву.

И появилось в «Разрядных книгах» первое документальное упоминание Царев город на Кокшаге «в Черемисе». Лета 7093-го ноября (по бытовавшему тогда византийскому календарю «от сотворения мира») в 1 день государь царь и великий князь Федор Иоаннович всея Руси указал послати в новый Царев город с нарядом и с запасы (т.е. с артиллерией и боеприпасами) воевод на три полки. И как воеводы запасы и наряд в город поставленный провезут, и быти в Цареве городе воеводами князю Ивану Ноготкову да Михаилу Александрову сыну Нагово; в городничих бытии Звяге Воейкову...».

Город, как явствует из

жителями земель, стона коренных жителей с этих мест. С территории застройки города в целях безопасности в округности не менее пяти вёрст коренные жители высеялись подальше или сами

в отношении приписного уезда. Они непосредственно подчинялись Москве, где находился Приказ Казанского Дворца, перед которым они отчитывались. Важнейшей особенностью был военный



Черемисский волин рис. В. Воронцова

уходили, не дожидаясь насильственного изгнания.

Город был крепостью, военно-феодальным укрепленным поселением и выполнял первоначально функции чисто военного характера, административного управления, поддержания спокойствия в крае, сбора ясака с местного населения. Во вновь построенные города Разрядным приказом назначались воеводы, которые наделялись широкими полномочиями, самостоятельными функциями управления как в отношении города, так и

характер воеводского управления, но воевода, кроме военной, имел в своих руках также всю полноту административной, судебной и фискальной власти.

Царевококшайск был окружён со всех четырёх сторон земляными валами с деревянными стенами с бойницами, с трёх сторон рядом с ним были устроены рвы, заполненные водой. С четвертой стороны была река Кокшага.

Градообразующим центром являлся православный собор, заложенный при



Гора Алампнер (Марий Эл, Горномаришский район). Именно в этом месте происходили кровавые сражения в период «черемисских войн»

основании города, который первоначально был в честь Покрова, но после того, как он сгорел, новый, построенный на его месте, назвали Воскресенским. Маленькая площадь перед ним, рядом с небольшим озером, приобрела значение торгового центра. Она расширялась постепенно за счёт засыпки озера, превратившегося в болото; так со временем формировалась Базарная площадь (сейчас – площадь Революции, а в просторечии – Ленинский садик). Здесь же, близ собора и базара, находился воеводский двор, располагались воинские казармы, городской арсенал, казна. В позднейшем документе записано: «Город-кремль рублен был в две стены, в ширину кои три сажени». В четырёхугольной стене длиной 226 сажень имелось 8 башен, среди которых пять глухих и три проезжих. Известны названия четырёх из них: Спасская, Тайницкая, Галицкая, Наугольная.

Имелась ещё «наружная стена», которая представляла собой «многоугольную фигуру», отходила «от Кремля от Галицкой проезжей башни» и возвращалась к кремлёвской стене у Тайницкой баш-

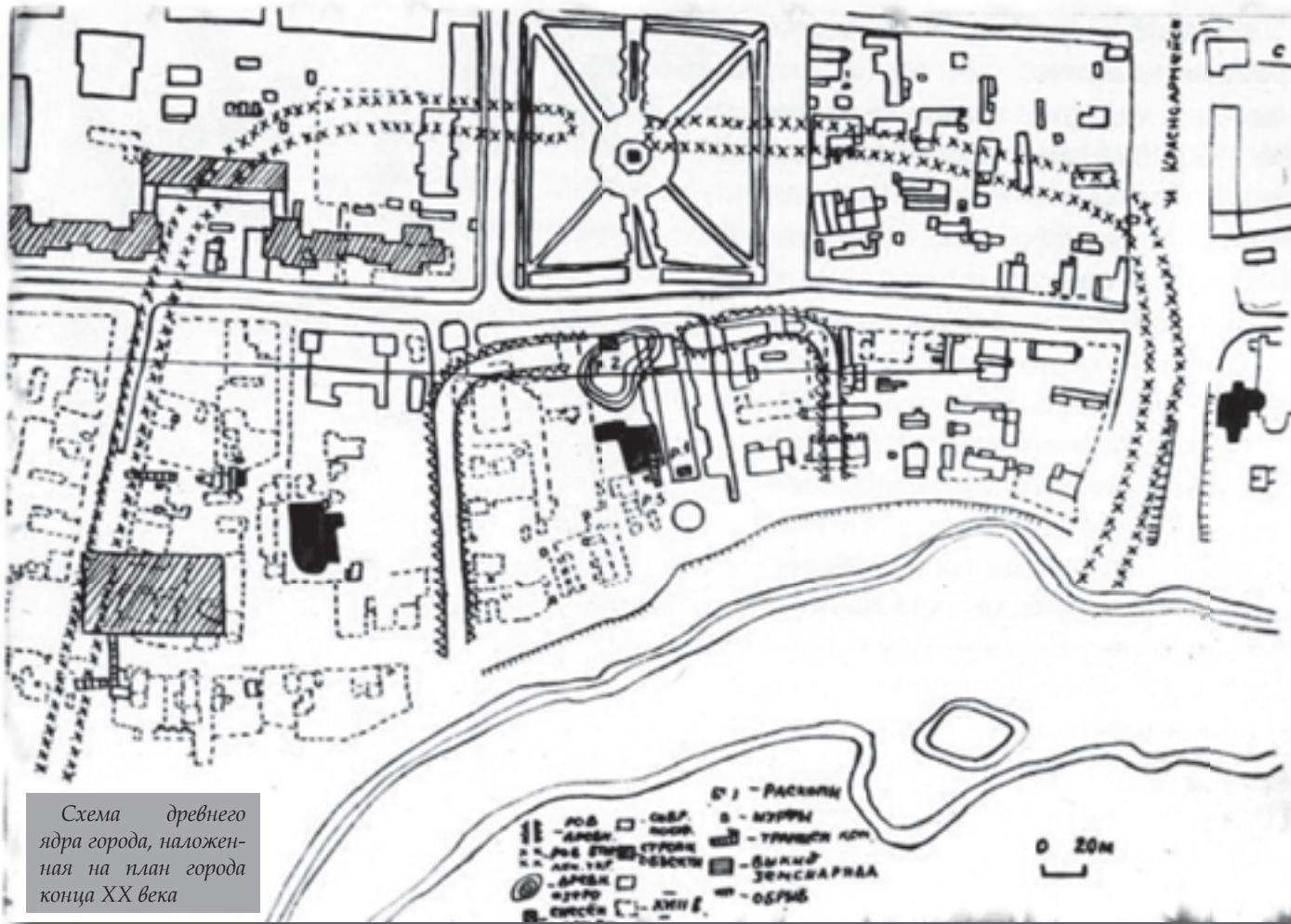


Схема древнего ядра города, наложенная на план города конца XX века

ни. О ней сказано: «Город же острог рублен был в тарасы» (соединенные между собой срубы). Она охватывала не весь город, а была как бы второй крепостью, расположенной рядом с кремлём. Она имела всего одну проезжую и три глухие башни. В этой части города была, в частности, старинная Троицкая церковь.

О первоначальном облике города в «Экономических примечаниях» конца XVIII века сказано: «Он город выстроен без прожекта неправильно четырёхугольной продолговатой фигу-

рою, имеющей в окружности 4 версты и 100 сажень. В том городе две старинные крепости... Из них первая имеет неравноугольную четырёхугольную фигуру, а в окружности занимает 300 сажень, а вторая, окружающая первую – неправильно многоугольную фигуру, коя занимает в окружности 1 версту 70 сажень».

Первоначальная крепость занимала небольшую территорию около Кокшаги. В современной Йошкар-Оле это – участок, границы которого проходили на востоке – по берегу Кокшаги, на юге – не

доходя немного до Русского драмтеатра, по бывшей улице Горького, на западе – в районе улицы Советской (или немного заходя за неё), на севере – близко к улице Красноармейской.

С наступлением в крае относительного спокойствия и перемещением границ Российского государства далеко на юг и восток, Царев город на Кокшаге уже в конце XVI века стал терять своё бывшее исключительное военное значение. Город стал больше населяться ремесленниками, торговцами, крестьянами, которые переселялись («выкли-

кались») из центральных русских районов специальными агентами («садчиками» и «слободчиками»). В результате большого разорения, «мора» и голода, что было следствием опричнины и неоправданных жестокостей к простому русскому народу, желающих переселиться в новые города Поволжья было много. Новопоселенцы здесь появились за счёт стихийного бегства разорённых, голодных крестьян из центральной России. Переселенцы селились не только в самом городе (здесь места было мало), но и образовали около него посад и слободы, а крестьяне основали деревни. Для них установили пятилетние льготы по податям и повинностям. Земли вокруг города и появившиеся на них селения были объявлены принадлежащими непосредственно царской семье и закреплены Дворцовым ведомством, местная контора которого располагалась в Царевококшайске.

(Продолжение следует)

Из информационного издания под руководством Ю.С. Андрианова «Йошкар-Ола: вчера, сегодня, завтра...», Йошкар-Ола, 2004 г.

Проблемы современного города



Москва, «Народное радио»

Программа «Народный интерес».

Гость программы – сопредседатель

Ассоциации

территориальных общин

и объединений России,

доктор технических наук

Константин Курбаков.

Тема: «Реформа ЖКХ:

что нового?»

ДОКТОР КУРБАКОВ: СОБСТВЕННЫЕ КОНСТИТУЦИОННЫЕ ПРАВА НАДО УМЕТЬ ОТСТАИВАТЬ



- Добрый день, дорогие радиослушатели. В эфире программа «Народный интерес», ведущая Татьяна Федяева, звукорежиссёр Василий Котов. Сегодня по многочисленным просьбам всех наших постоянных слушателей мы пригласили в студию Константина Ивановича Курбакова. Добрый день, Константин Иванович.

- Здравствуйте.

- Я напоминаю, что Константин Иванович – сопредседатель Ассоциации территориальных общин и объединений, доктор технических наук. Константин Иванович занимается информатикой, а мы сегодня говорим о праве человека на информацию, в том числе на ту информацию, которая нам жизненно необходима. Сегодня мы поговорим не только о нашем праве на ин-

формацию в общем, но и о нашем конституционном праве на землю и жильё, о котором мы очень мало знаем ввиду скудной информации. Итак, Константин Иванович...

- Сегодня у жителей коренной вопрос жизни связан с правом на землю. В последнее время наблюдается нежелательное для общества ожесточение противостояния исполнительной власти и жителей. И в первую голову – это так называемые «точечные за-

стройки». Наблюдается, а бы сказал, мощный процесс отъёма законной конституционной земли у жителей. В чём это выражается? «Точечные застройки» – это термин на самом деле несуществующий, это не юридический термин. Исполнительная власть применяет термин «уплотнительная застройка», но это, как не называй, всё связано с нарушением законности и Конституции. Как правило, у нас жилой фонд уже давно не имеет ни одного свободного квадратного метра, т.е. здесь идёт

Продолжение. Начало на стр. 3



"Надо будет, и Марс застроим, вас не спросим..."

серьёзное перенаселение, и, тем не менее, на эти площади «сажают» какой-либо дом, как правило, коммерческого назначения.

- Вы уже говорите не только о Москве, но такое и в других городах?

- Конечно. Я хочу сказать, что именно это ещё хуже обстоит вне Москвы, потому что местная власть не имеет никакой ограничительной черты и порой самоуправство достигает невероятной величины. Мы это знаем от жителей, которые приходят и приезжают к нам на правовую консультацию, которые не знают как им дальше защищать собственные права на землю.

Я хочу привести один парадоксальный пример, который был показан по телевидению в Москве по ТВЦ. Так вот, 15-го октября во дворе дома на улице Вавилова жители решили во дворе провести своё собрание. Это их исконное право по Конституции, никакого заявления для получения разрешения на это никуда писать не надо. Более того, внутри собственного двора они имеют право решать все свои вопросы, связанные с задачами на данной своей территории. А там появившиеся инвесторы с благоволения исполнительной власти пытаются поставить большой дом, захватили площадку и т.д., как это бывает обычно. Жители вынужденно перешли уже к крайним формам физического противостояния, т.е.

начинают не пускать инвесторов на площадку, начинается драка, если перевести на русский язык. Так вот, жители мирно собрались для того, чтобы обсудить свои вопросы на своей земле. Естественно, пригласили журналистов. Это их право, внутри двора ни у кого ничего спрашивать не надо, тем более у них не было никаких мегафонов, никаких плакатов – им это просто не нужно. Но даже если бы это и было, то это внутри двора, это не демонстрация и не митинг. Что же получается? Приезжают несколько машин с ОМО-Ном, выходит милиционер-полковник, который предупреждает жителей, что у них несанкционированный митинг и что через 5 минут они должны разойтись, больше трёх не собираться. Жители, конечно, стали резко протестовать. Тогда применяются палки, избиения, начинают людей затаскивать в машины... Там такое ожесточение! Жители кричали: «Фашисты, опричники!». Показывают как одного мужчину за руки и за ноги несут в машину, он кричит: «Что вы делаете? Я же живу в этом доме!». Обратите внимание, 15-го числа был показан некий политический Рубикон, после которого жители должны сделать соответствующие выводы. И вот моя задача сегодня жителям сказать, что существует этапы отстаивания своих конституционных прав. Конечно, как бы это странно не звучало, но согласно Ев-

ропейской хартии, которую мы тоже между прочим подписали, жители вправе переходить к иным мерам отстаивания своих прав, но после того как уже использованы все законные конституционные методы. Поэтому здесь добрый совет следующий: первое, как только жители чувствуют, что есть попытки отторжения их земли или их прав, то уже надо начинать действовать незамедлительно. Но закон нарушать не следует, всё надо делать в рамках закона и Конституции, это очень важно! И поймите правильно, я ни в коем случае не призываю кого-то к насилию и беспорядкам, всё должно быть по закону.

- А как и когда жители об этом узнают, когда и как им надо начинать «действовать»?

- Раз у жителей есть придомовая площадка, значит не сегодня-завтра уже произойдёт попытка захвата земли, это уж точно. Свободной земли нет, поэтому московское правительство даже объявило, что «девятиэтажки» собираются сносить. Им же кормить строительный комплекс надо, поэтому все жители должны знать следующее: первое – они должны познакомиться с градостроительным планом. Он существует на пять, десять, пятнадцать и даже на двадцать лет. Посмотреть, что у них на ближайшие пять-десять лет проектируется. Если там есть хотя бы намёк на предстоящее строительство, принимать соответствующие меры немедленно.

- Константин Иванович, как можно познакомиться с этим градостроительным планом? Как простой человек это может сделать?

- Везде есть архитектурно-строительные управления. В Москве, например, это Брестская улица, дом 6, что левее от ресторана «Пекин». Такое есть в каждом городе. Так вот, эти планы всегда есть у местной власти, особенно на ближайшие пять лет. Они есть и если они их не дают, то, значит, чиновники мошенничают и лицемерят, потому что пятилетний план – это обязательный конкретный план их действия. Следующее. После того как узнали о плане, жители должны знать свои права по земле. А они следующие: существует Федеральный Закон № 189 от 29 декабря 2004 года и называется он «О введении нового жилищного кодекса». Там есть 16-я статья, в которой чётко, ясно, недвусмысленно сказано, что «многоквартирный дом и зе-

мельный участок, на котором он стоит, являются общей долевой собственностью жителей». Там конкретно сказано и определено что такое наша конституционное жилище, что такое наша конституционная «норка».

- Что такое «общедолевая собственность»?

- Это значит, что я имею придомовую собственность, этот придомовой участок, там моя доля, но выделить её, забрать её с собой в карман или отдельно продать её я не могу. Это как бы место на палубе, это моё место на палубе корабля. Таким образом, я купил билет и у меня есть место на палубе этого корабля. Отнимать эту площадь никто не имеет право. Это можно сделать только по суду, а это невозможно, это нарушение Конституции. Или по согласию жителей...

- Интересно, с этого места началось интереснее...

- Да, да. И вот недавно появился ещё не рекламируемый один закон. Это Федеральный Закон № 141 от 22 июля 2008 г. Этот закон имеет длинное название, а заканчивается «... о совершенствовании земельных отношений». Народу нашей страны, да и других стран из истории хорошо известно, что все реформы идут за счёт большинства народа, как правило, не в интересах народа, а в интересах определённой группы населения. Так вот, по этому закону в самой первой статье есть интересная запись – «безхозяйниковая», не «безхозяйственная», а именно «безхозяйниковая» земля. Универсально говорится. Она считается, что у неё нет хозяина, хозяин не известен или он отказывается от неё, если, обратите внимание, иное не предусмотрено другими законами. И не сказано какими законами. Федеральными? Тогда можно надеяться, что они будут в рамках Конституции. Но также может такой закон издать московская власть, любой субъект, извините, может издать «подворотный» документ, тем более у нас сплошь и рядом местные законы порой противоречат даже самой Конституции. Это первая уловка, но самое главное другое. Всякие земельные разделы, передёлы, объединения должны официально оформляться и это правильно. Вводится регистрация на случай передела, но что интересно – мы должны зарегистрировать своё право на эту землю на случай покушения на эту землю. А если я не собираюсь ничего делать, что в этом случае? А этот 141-й закон вводится в действие с 24 октября 2008 года. Что это

означает? То есть с 24 октября этого года, как вытекает по умолчанию, и мы об этом тоже поговорим, что, мол, нам беспокоиться, ведь, казалось бы, есть Конституция, есть 189-й закон, спи спокойно, чего беспокоиться. Нельзя спокойно спать, потому что «точечная» застройка – есть показатель того, как плюют на все нормативы и законы, грубо попирают Конституцию, когда исполнительная власть проводит насильственную незаконную политику по отторжению земли. Житель должен быть на стороже. Вот поэтому наша Ассоциация, юристы разработали определённые заявления на имя муниципальной власти, на имя префекта или на соответствующее ему лицо, потому что именно префект сейчас командует выделением земельных наделов, а скажем, земельный комитет, он только оформляет документы. В этом заявлении сказано, что в соответствии с таким-то законом мы имеем неотъемлемое право на землю, а каждый, кто сюда покушается, он не имеет права даже ногой сюда ступить.

- Константин Иванович, это наша проблема не первая и не последняя. Слушатели ещё прошлой передачи звонили нам и спрашивали, что в этом законе они не смогли найти той нормы, что именно с 24 октября они должны написать такое заявление.

- Я должен извиниться, но в прошлой передаче я не успел до конца довести эту самую мысль. Закон, как теперь все уже знают, вступает в силу с 24 октября 2008 года. В чём моё опасение? Там сказано, что если земля «безхозяйниковая», то можно подать заявление государственной, муниципальной власти и любому физическому лицу и выкупить эту землю. Должно быть наше согласие, а законы у нас порою трактуя своеобразно, особенно московские власти – то есть, если хозяин не проявился, значит, он не хочет пользоваться этими правами. А я напоминаю жителям, что 189-й закон точно указывает, что это наша земля, это наше право, что придомовые территории неотъемлемая часть дома и никто не имеет право отторгать эту землю без нашего согласия. А с точки зрения юриспруденции или правоприменения, конечно, всё должно оформляться официально, документально. Что делает московская власть? Она издаёт свои «деревенские» законы, которые потихонечку

отторгают нашу землю под видом того, что они строят социальное жильё народу, а тут эти «жмотные» интересы жителей... Это всё лицемерие, это попытка «увести» нашу законную землю.

Есть ещё одна форма отстаивания наших законных прав. Первое: знать должны – возьмите этот закон, сделайте для себя выписку из 16-й статьи 189-го закона и при любом разговоре буквально суйте в нос чиновнику эту выписку. Да, нельзя сказать, что одно это помогает, но надо использовать всё и в комплексе. Второе. Мы не привыкли общаться с судебной практикой. Да, много тут критики и т.д., но наряду с так называемым в народе «басманным» решением, есть и положительные решения судов. Поэтому, чем дружнее мы в массе своей будем это делать, тем лучше для дела. Мы должны обращаться в суды, настойчиво стучаться в прокуратуру. Есть два факта, которые мы должны излагать в обращениях и письмах. Первое – это имущественные претензии, это значит суды общей юрисдикции, Арбитражные суды. Но есть ещё Конституционный суд. Откройте Конституцию, там сказано, что каждый гражданин может обращаться в Конституционный суд, но только в одном случае – при нарушении его конституционных прав. А отторжение земли – это самое злостное нарушение конституционного права, это из-под ног выдёргивают наше бытие.

- Не будет слишком поздно, когда у тебя из-под ног это самое «бытие» выдёргивают?

- Нет. Борются за жизнь никогда не поздно, надежда умирает последней.

- А теперь звонки в студию. Пожалуйста, говорите, мы вас слушаем.

Звонок в студию: *Здравствуйте, я внимательно слушала вашу предыдущую передачу, она, конечно, меня заинтересовала и взволновала, я подняла всех своих соседей, мы начали борьбу за свои права. Дважды мы писали в прокуратуру по поводу уплотнительной застройки в нашем дворе, но толку абсолютно никакого, одни отписки, которые они научились хорошо составлять, надеюсь, очевидно, на нашу безграмотность и неосведомлённость о законах. Люди уже болеть начали, всё на нервах. Я сама уже тоже больная из-за этого, моя соседка Валя пришла и говорит, что никому ничего не надо, правды не найти, не хочу больше своё здоровье по поликлиникам из-за этого разносить, устала. Вот как нам быть, на что надеяться?*

- Никогда не надо себя настраивать и программировать на безнадежное положение и исход дела. Это неправильно. По Конституции власть в нашей стране принадлежит народу, никому ни мэру, никакому главе управы. Народу! А наше правительство – это наши наёмники, которые находятся на нашей зарплате. Вот это надо понять. Мы привыкли, что за нас кто-то должен заступаться, за нас думать и принимать решения в пользу и в защиту народа. Ушло то время безвозвратно, надо уметь за себя постоять, отстаивать свои конституционные права, никто за вас этого делать не будет. Но мы все разъеди-

нены, не организованы, прав не знаем, начинаем бороться в одиночку, а отсюда все сложности. Чиновники это видят и этим пользуются. Но я хочу сказать, что мы должны уважительно относиться к нашей Конституции и бороться, начиная с конституционных методов. Ещё раз повторяю – надо прочитать и понять все эти статьи, о чём я уже говорил. То есть, что необходимо посмотреть? Первое – это статьи Конституции России: 12, 130-132; Земельный кодекс, касаемо этих вопросов; упомянутая мною ст. 16 закона № 189; закон № 141, где сказано, что через определённое время, в случае не появления собственника или его отсутствия, можно эту землю, мягко говоря, «перераспределить», т.к. мы не знаем своих прав согласно закона № 189, а поэтому будет придуман очередной закон, т.е. например, придумают в муниципалитете, что если в течение 6-ти месяцев никто не заявит прав на ту или иную землю, то её считать «безхозной» и в итоге всё будет поставлено с ног на голову, вашу же землю у вас «уведут» из-под носа.

- А разве такое может быть?

- Да сплошь и рядом такое и всё под благородным предлогом, под видом каких-то городских удивительных программ нарушаются нормы и Конституция. Так что первое, что надо сделать как только вы познакомились с градостроительным планом, так это направить заявление в прокуратуру. К сожалению, большинство жителей не верят в нашу исполнительную власть, стал-

квиваются с многочисленными отписками, в том числе и прокуратуры. Но как бы мы не ругали прокуратуру, всё-таки это надзорный орган и к этому относиться с уважением. Другое дело, что мы оттуда получим, и потом какие выводы будем делать. Но это око государеву и оно обязано даже без нас наблюдать за соблюдением этих законов, не допускать, чтобы кто-то их нарушал. Надо также обращаться в суд и не надо раньше времени настраивать себя на нежелательный для нас результат. Обращаться в Конституционный суд. Но в Конституционный суд можно обращаться сразу, потому что нарушение конституционных прав очевидно.

Хочу сказать и другое. Сейчас нам навязывают управляющие компании, ТСЖ и т.д. Жителям это совершенно не нужно, это выдумки исполнительной власти, которые ведут к тому, что жители будут лишние деньги платить. Нужно только заключать двусторонние договоры на коммунальные услуги. Нами выпущена специальная брошюра как правильно реализовать своё конституционное право и там сказано, что в этом договоре мы выплачиваем коммунальные услуги, в том числе и по обслуживанию придомовой территории и там придомовая территория определена в метрах, там давно всё это известно.

Звонок в студию: *Здравствуйте. Вы говорили, что действует закон о заселённости территории, что, кажется, не менее 15 квадратных метров на человека и так далее... Но нормы есть, да?*

- Да, конечно.

- Значит, московские власти эту норму забыли, когда они эту «точечную» застройку проводят? Далее, появилось «самопальная» норма: «один метр от дома». Вот и вся территория, которой обладают жильцы, а остальная территория – якобы муниципальная. Третье – когда ты подашь в Конституционный суд, ты там будешь не один и не два, и когда дойдёт в суде твоя очередь, твоя земля будет уже застроенной и ты останешься на «бобах».

- Готовиться надо заранее, мы все привыкли дожидаться до чего-то «горячего» или отсиживаться за углом в кустах, мол, меня это не касается пока, не тронут. Вот отсюда все беды, всё ждём, выжидаем, надеемся, что «авось» обойдётся, и такие молчаливые, как правило, подвергаются подобным напастям первыми. Бьют всегда первыми молчаливых. Чего ждать? У нас есть сейчас документ,

в котором говорится, что мы знаем о своих правах, и что всякое отторжение земли должно происходить только с нашего согласия. Только с нашего согласия и никак иначе! Каждый житель обязан подать такое заявление, чтобы учитывалось такое конституционное сопротивление жителей. А сейчас, конечно, все сидят такие спокойные, выглядывают одним глазом на улицу из-за домашних занавесок, разрозненные, а когда приходят инвесторы, только тогда мы начинаем вселенский плач организовывать. Мы сила, мы конституционная сила, в рамках Конституции надо бороться за свои права. Ещё раз подчеркну: нужно срочно всем заключать двусторонние договоры на коммунальные услуги, куда придомовые территории входят с точки зрения коммунальных услуг. Мы должны действовать только конституционно!

- Никаких партизанских войн, всё честно, всё по закону.

- Но я хочу сказать, есть Европейская хартия, там, если точно её перевести, есть такой интересный пункт – если власть не выполняет свои законные обязанности перед народом, то народ имеет право на защиту этих прав любыми доступными методами. О, как! Это, между прочим, Европейская хартия! Мы тоже туда входим.

- А вы к какой партии принадлежите?

- Я принадлежу к самой большой партии под названием «народ». Я горжусь этим! К сожалению, эта партия не имеет членства, разрозненная. И всё-таки я хочу сказать ещё раз, вернувшись к главной нашей теме разговора, двусторонний договор – это реальная защита жителей от произвола. А если у вас уже ТСЖ, навязали незаконные договоры, дождитесь конца года и требуйте заключение двусторонних договоров. Жители должны объединяться и выстраивать конституционную защиту. Пора бы понять всем, у нас нет советской власти, мы строим буржуазное, порой дико себя проявляющееся буржуазное общество, никто больше за нас с вами не будет думать, как облегчить собственную судьбу и жизнь, как себя защитить, свои права.

Звонок в студию: *Здравствуйте, меня зовут Сергей, Москва. Будьте добры, объясните ещё раз, что такое «двусторонние договоры».*

- Наша Ассоциация выпустила шесть брошюр нормативно-правового ха-

рис. В. Воронцов



Продолжение. Начало на стр. 3

рактера, и в частности, в шестой брошюре под названием «Рекомендации жителям по заключению двусторонних договоров на коммунальные услуги и жизнеобеспечения жилого фонда», там всё подробно разъяснено. Нам не нужны никакие коллективные договоры, т.к. это всё это ведёт к ненужным поборам с жителей. Договор двусторонний составляется с учётом рыночной экономики, только на то, что нам надо, а не то, что нам придумают. Главное – это жители, а не ДЭЗы, не управляющие компании. Это мы покупатели, а они продавцы, нам выбирать товар по качеству и необходимости. Когда будет заключён такой договор, мошенничать будет трудно, там ничего не припишешь. И главное, никаких «клопов» и «клещей» на нашей шеи никогда не будет. А всякое подсовывание нам коллективных договоров – это что такое? Один платит, а двое не платят и этот один будет за них платить.

- А! Так вот в чём дело! Ещё звонок в студию, пожалуйста.

Звонок в студию: Как понимать всё-таки, кому принадлежит земля под домом – она принадлежит жильцам или она муниципальная?

- Вот в предыдущем разговоре речь шла о том, как муниципальная власть понимает наше право на землю. Уже несколько раз выступало несколько заместителей мэра города Москвы и говорили о том, что вся земля жителей сводится к одному метру от стен дома. Как будто бы жители тараканы, вышли из подъезда дома и по стеночке ползут. Это дикое искажение Конституции! Земля не может быть только под домом. Придомовая территория является неотъемлемой частью жилища и это чётко сказано в 189-м законе. А сам вопрос о земле непосредственно под самим домом, он даже смысла не имеет, нельзя сводить и сужать вопрос о земле только под домом. Извините, но нет такого разделения земли – земля «под домом» и «придомовая территория», она одна. Мы просто являемся свидетелями обмана и подмены понятий со стороны чиновников. Нас крупно обманули при приватизации, нам вообще не надо было всё это приватизировать. Смотрите, за рубежом более 50 % людей не хотят приватизировать жильё. Нам навязали приватизацию жилища, а половину умолчали. Приватизация жилья без земли – это нонсенс! У нас получается, что наша квартира – это воронье гнездо. Ветер подул и

всё снесло. И даже посмеиваются представители ЖЭКов и т.д. над тем, что мы приватизировали только воздух и они в какой-то мере правы. Как это так, дом без земли? Чушь какая-то! Но ведь говорят, на официальном уровне говорят, т.е. в головы жителей вдалбливается наша беспомощность, отсутствие прав на землю и готовится почва для отторжения прав на землю. Жители, будьте бдительны!

Звонок в студию: Здравствуйте, я Ирина Ивановна, житель Москвы. У меня такой вопрос – как и где можно достать названные вами брошюры, и как можно с вами связаться, Константин Иванович?

- Завтра, в среду на Большом Харитоньевском переулке, дом 10, с 15 до 17 часов будут продаваться эти брошюры, они продаются по себестоимости. Это метро «Чистые пруды».

- А не получится так, что завтра опять нагрянет отряд ОМОНа и скажет, что вы тут несанкционированно собрались? Дубинки и т.д.?

- У нас никакой ни митинг, ни собрание, у нас всё законно, нас трудно в чём-либо обвинить. К сожалению, современная исполнительная власть порой находит любой повод, чтобы люди больше трёх не собирались.

- Так, ещё звонок в студию, слушаем вас очень внимательно. Напоминаю наши телефоны в студии: 629-08-73 и 780-52-55. Слушаем вас.

Звонок в студию: Добрый день. Константин Иванович, я вас правильно понял, что с землёй и «вороньим гнездом» была неопределённость до 2004 года до появления 189-го закона, а вот статья 16 этого закона прямо наделила нас правами собственности на придомовую территорию? А то, что московская власть по своей вине не может землю, т.е. нет границ и это, наверное, можно сказать, спорная земля, то мы в этом случае можем говорить, что хоть за сто метров от дома – это наша земля. Раз по вине исполнительной власти нет границ и межевание не проведено своевременно, то руки прочь со своей точечной застройкой. Я правильно вас понимаю?

- Совершенно правильно вы понимаете, чувствуется, что вы очень грамотный человек. Всё правильно! Действительно, до 2004 года в этом отношении были размытые понятия, из Конституции и т.д., а вот с 2004 года теперь чётко и «железобетонно» сформулировано право

жителей на землю, что это общедолевая собственность, что и дом и земля, т.е. придомовая территория – это единое и целое.

- То есть этот закон № 189 в пользу жителей и им просто надо грамотно им пользоваться?

- Да, именно так. Вот посмотрите, какой грамотный житель сейчас звонил, как правильно и чётко он всё понимает.

- Хорошо, а что же делать другим жителям России, кто не живёт в Москве? Как с вами связаться и как найти эти брошюры, им-то как быть?

- Я хочу сказать, что я вместе со своими коллегами из Совета нашей Ассоциации являюсь автором этих брошюр. Там всё законно, юристы много поработали, все проверено и выверено по закону, мы даже их отправили в Генеральную прокуратуру. Правда, там говорят нам, что мы же ведь ничего не просим у них. Но самое главное, что в Генеральной прокуратуре эти брошюры имеются, они с ними знакомы и этого нам уже достаточно. Но именно эти брошюры позволяют жителям значительно повысить правовое сознание, и мы отказались от авторского права на эти брошюры в интересах народа. То есть каждый может брать эти брошюры, пользоваться, копировать, размножать, передавать другим, но только нельзя использовать их в коммерческих целях, т.е. продавать и наживаться на этом, иначе уже мы предъявим свои претензии к таким лицам. Мы только будем рады распространению этих брошюр по всей стране.

Вот посмотрите, находятся такие «доброхоты», которые хотят, чтобы мы покупали землю. Приватизированные квартиры отданы нам бесплатно и не потому, что власть такая добрая, а потому, что это наша собственность и потому она попадает нам бесплатно. То же самое относится к земле, не должны и не обязаны вы ни копейки платить за выкуп земли, это наше законное право на нашу законную территорию. Другое дело, что мы будем платить соответствующие налоги на землю, но мы ещё к этому вернёмся и здесь жители могут ввести определённые ограничения на хамоватое поведение «рыночников».

- А вот теперь давайте вернёмся к 141 - му закону, у многих вопросы по земле. Много писем, звонков с

вопросом, надо ли куда-то бежать до 24 октября и писать заявление?

- Нет, нет. Давайте ещё раз конкретно и чётко. С 24 октября этого года вступает в силу этот 141-й закон. Что это означает? Это означает, что именно с этого момента, если есть «безхозьяиновая» земля, то она может быть приватизирована. Кем? Государственной властью, муниципальной властью и даже отдельным физическим лицом.

- Кто вперёд, тот и успел?

- А вот теперь второй вопрос. Как это сделать? Я смотрю глазами рыночной исполнительной власти. Как сделать так, чтобы эта земля была «безхозьяиновой»? А это уже методы соответствующей административной деятельности, манипуляции. Ну, например. Жители, которые приходят к нам, они рассказывают нам или предполагают следующее. Завтра муниципалитет придумает свой «деревенский» закон, по которому, если в течение шести месяцев чётко не будет заявлено со стороны жителей о причастности к своей придомовой территории, то считать таковую надо «безхозьяиновой». Ну, вот смотрите, московские власти ещё когда заявили, что в Москве больше нет точечных застроек, а с сентября месяца уже произошло три серьёзные стычки властей с жителями, которые выступают против этих незаконных застроек. Говорят одно, делают другое. То есть понимаете, что происходит? Говорят, что если «точечная» застройка осуществляется в рамках городской программы, то она уже не является «точечной» застройкой. Ловко придумано?

- То есть «точечных» застроек нет, а стычки с населением есть?

- Вот именно. Что за лицемерие? Завтра что угодно будет объявлено, что входит в городскую программу, а оно на самом деле незаконное.

- Константин Иванович, а что я должна сделать, чтобы эту самую землю за собой закрепить?

- Первое – надо немедленно объединяться. Посмотрите, даже животные живут объединено, сама природа диктует и подсказывает путь к выживанию. Что ещё надо или мы не дети природы? Объединяться надо – это первое. Второе – действовать только в рамках закона и Конституции. Крайняя мера жителей – просто не допускать строителей или застройщиков на

собственную территорию. Наглость она до тех наглость, пока не получает отпор и массовое осуждение.

- Как и что надо написать в заявлении, если я собираюсь закрепить за собой эту землю?

- Ознакомившись с вышеуказанными документами и планом города надо написать заявление в прокуратуру, пусть даже если прокуратура не помогает вам. Чтобы там не отвечала прокуратура, но надо этот этап пройти обязательно, потому что потом можно будет ей предъявить иск. В любом случае, независимо от того собираются что-то в ближайшее строить здесь на вашей земле или нет, заявление по нашему образцу написать следует, т.к. оно предупредительного характера. Вы извещаете власть о том, что хотя ты и власть, но и мы знаем о своих правах на землю и все твои действия по выделению земельных наделов на нашей территории должны осуществляться только и только с нашего согласия.

- То есть это профилактическая мера?

- Конечно.

- С одной стороны мы говорим о своей осведомлённости, а с другой стороны мы предупреждаем власть о недопустимости незаконных действий с её стороны, так?

- Понимаете в чём дело. Ведь находятся во власти такие, кто пользуется нашей дезорганизованностью, незнанием нами законов и прав, нашей элементарной неорганизованностью. Исполнительная власть мастерски этим пользуется. Так что, жители, будьте бдительны, организованы и главное – настойчивы в отстаивании своих конституционных прав.

- Да, Константин Иванович знает что говорит. Он разведчик, имеет боевые и государственные награды. Так что бой продолжается, теперь уже за гарантированное Конституцией наше право. А вот такой вопрос: откуда к вам обращаются?

- Вся страна обращается. Мы имеем четыре собственных сайта, информации для населения предостаточно.

- Константин Иванович, я как-то была на одном совещании-семинаре в Госдуме, где выступил мэр города Новосибирска Владимир Городецкий, который сказал,

что в своё время был принят закон, по которому граждане могли выбрать форму управления домами, а сейчас наступил период, когда говорят, мы городу денег не дадим, если не будет 10 % ТСЖ, а на следующий год уже должно быть 20 %, иначе город денег не получит. И он говорит, как же так, если раньше предполагался свободный выбор, а сейчас фактически происходит шантаж, т.е. выбирайте, но выбирайте то, за что мы вам дадим деньги, иначе вы ничего не получите.

- Это прекрасны пример нарушения Конституции. Что необходимо делать жителям? Обращаться в Конституционный суд с иском на органы власти по факту грубейшего нарушения Конституции. Не бойтесь, обращайтесь в суды. Ведь бьют всегда молчаливых.

- Но есть те ТСЖ, которые защищают интересы граждан, мы же не будем их разгонять?

- Нет. Конечно, есть исключения из любого правила.

ТСЖ – очень хорошая форма управления, но для толстых кошельков.

- Да, Константин Иванович, это, видимо, не для нас с вами ...

Дорогие слушатели, если вам интересно то, о чём мы говорили, мы ещё неоднократно пригласим уважаемого Константина Ивановича в нашу студию и поговорим о праве на народовластие, в том числе и по нашему жилью, о нашем праве на землю. Ждём ваших звонков и писем.

«Народное радио»
www.narodinfo.ru
12.05-12.55, 29.05 2008 г.

ОТ РЕДАКЦИИ

Безусловно, всё, о чём говорилось в программе «Народный интерес» для каждого россиянина сегодня является своеобразной азбукой для понимания жилищного и земельного права на основании Конституции и законов. Константин Иванович в доступной форме рассказал о наших конституционных правах на землю, на которые готовы

покушаться довольно многие в корыстных целях под самым неожиданным предлогом. Знать и понимать это – уже большая победа, так как те, кто «положил» глаз на тот или иной участок земли в наших дворах действуют нагло, нахраписто, рассчитывая на незнание законов населением.

К сказанному в этой передаче доктором технических наук Константином Курбаковым следует разве что добавить несколько штрихов.

Первое. При отставивании собственного права на общедолевую собственность следует учесть крайне важный момент, который заключается в том, что первоначально земля под строительство дома, дальнейшую его эксплуатацию и обустройство дворовой территории, как правило, отводилась ещё в годы советской власти. Такой документ по отводу земельного участка является неотъемлемой частью документации на весь дом и находится в архиве бывшего горисполкома, а теперь мэрии (и не только там). Другое дело, что достать чиновникам этот документ из архива и показать его жильцам, это значит, пожалуй, окончательно похоронить надежду

на отъём и незаконный передел земли во дворах многоквартирных жилых домов. «Потеряться» такой документ никак не может, такое просто исключено. Этот документ никогда никем не отменялся и по сей день, он законный и действующий. Именно по этому документу, согласно законодательству и Указу Президента России, муниципалитеты должны были давно на собственные средства провести межевание земельных участков во дворах и оформить соответствующие документы. А межевание не является процессом некоего нового передела земли, оно лишь юридически закрепляет то, что было выделено ещё раньше, т.е. перед строительством дома и никто не вправе этот участок делить заново без согласия собственников, т.е. жильцов.

Одна пенсионерка как-то сказала, что они пробовали задать вопрос застройщику, почему, не считаясь с их правами, он строит вокруг их дома свои коммерческие дома, затемняя окна их квартир. На что застройщик ответил, что раньше была одна власть, а теперь другая и всё теперь можно. На это следует заметить, что Российская Федерация явля-

ется правопреемником Советского Союза и отвечает по обязанностям того самого государства, у которого она приняла прежние его обязанности (а многие законы времён СССР и РСФСР ещё продолжают действовать, не противореча законам РФ). Так что такой ответ застройщика просто неуважительный к жителям, либо он сам ничего не понимает и не знает, поэтому так отвечает простым пенсионерам.

Второе. Следует понять, что деление земли «под домом» и «придомовую территорию» условно. Эти понятия усиленно муссируются публично для того, чтобы население понимало так, что его общедолевая собственность лишь под домом, где оно живёт, да разве что только ещё неполная «сажень» (метр) от стены дома, чтобы в случае чего, жители смогли «проползти» вдоль стены дома в свой подъезд. На самом деле, как утверждают юристы и специалисты, эта земля («под домом» и «придворовая») единая и неделимая, принадлежит всем жителям дома, и является неотъемлемой частью самого дома, где живут собственники.

Актуально

К. И. КУРБАКОВ

РЕКОМЕНДАЦИИ ЖИТЕЛЯМ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДВУХСТОРОННИХ ДОГОВОРОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА



ПРЕДИСЛОВИЕ

Опыт работы АССОЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЩИН И ОБЪЕДИНЕНИЙ (АТОО) с 2001 года по проблемам самоуправления и самоорганизации жителей, ЖКХ показал что устные консультации информационно-правового характера необходимо дополнять печатными изданиями.

Изданные ранее пять выпусков и данный шестой выпуск подготовлены и выпускаются по настойчивым просьбам жителей. Дело в том, что во многих официальных изданиях по вопросам самоуправления и самоорганизации жителей ЖКХ и другим проблемам жизнеобеспечения граждан часто эти проблемы искажаются или подаются в интересах организаторов и реализаторов рыночных отношений в ЖКХ.

Таким образом, брошюры АТОО предназначены для разъяснения гражданам их конституционных прав, для распространения информационно-правовых знаний в области самоуправления и самоорганизации граждан, в том числе - по проблемам ЖКХ.

Глава 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ САМОУПРАВЛЕНИЯ И САМООРГАНИЗАЦИИ ЖИТЕЛЕЙ

1.1. Народ – Высшая власть в стране

Конституция Российской Федерации является основным, первоисходным Федеральным Законом. Это означает, что этот Закон действует на всей территории страны, имеет прямое действие, т.е. не допускает иного толкования и предполагает, что все другие законы и подзаконные акты не должны и не могут противоречить этому основному закону, т.е. Конституции РФ.

В принципе, если, какой-либо закон и подзаконный акт противоречат Конституции РФ, то это является государственным преступлением и требует соответствующего правоприменительного осуждения, а граждане вправе отсылать проводников и реализаторов этих незаконных актов в суд. Это очевидное правовое положение, которое вытекает,

естественно, из Конституции РФ, часто нарушается в правоприменительной практике. Здесь полезно вспомнить изречение российского сатирика Салтыкв-Щедрина: «Законы святы, да применяют их лихие супостаты!». Отсюда следует, что соблюдение Конституции РФ, в значительной мере зависит от самих граждан. Их равнодушие и рабская покорность, соглашательство с нарушением своих конституционных прав со стороны исполнительной, законодательной и судебной власти приводит, в первую очередь, исполнительную власть к административной распухлости, авторитаризму, властному деспотизму и деградации.

По Конституции РФ Высшей властью в стране явля-

ется народ этой страны, а не Президент, Государственная Дума или многочисленная чиновничья структура. Эту свою Высшую власть народ осуществляет, непосредственно, т.е. прямо, без, каких-либо, посредников, либо через своих представителей - депутатов Законодательных Собраний.

При этом необходимо помнить и понимать:

- прямая непосредственная власть народа осуществляется путем Референдума (в стране и крупных социумных образованиях-регионах, крупных городах и т.п.) и сходах (представительных квартальных конференциях), в более мелких социумных образованиях, например, в муниципальных (местных), районных, поселковых и т.п. образованиях. Это основной

Уважаемые граждане!

Материалы Ассоциации территориальных общин и объединений (АТОО) имеются также в электронном виде на следующих сайтах в сети Интернет:

1. Сайт «Трезвая Россия» - www.trezvast.info; www.trezvast.ru
2. Комитет защиты прав граждан - www.kzpg.ru
3. СТОО - www.irvara.narod.ru
4. Институт коллективного действия - www.ikd.ru
5. Союз жителей Строгино - www.stroginonews.ru

Электронная почта АТОО - atoo-moscow@yandex.ru, atoo-moscow@mail.ru

Телефоны координаторов в Москве:

8-495-316-03-45; 8-495-457-45-73

Лесовая Лидия Петровна (организационный сектор АТОО)

Есть такой магазин...



Магазин «Фёдорыч» назван в честь председателя производственного кооператива «Шорсола» Григория Фёдоровича Иванова

Очень много говорят о высокой смертности в России. О вреде табака и спиртного, которые значительно сокращают жизнь человека, сказано немало. Но о продуктах, буквально травящих человеческий организм, известно ещё недостаточно. Оно и понятно.. Производитель в целях получения сверхприбыли скрывает порой

истинную информацию о качестве и составе своей продукции. Особенно опасны так называемые генномодифицированные продукты (пищевые добавки в виде генномодифицированных организмов - ГМО), которые в первую очередь производят на Западе и отправляют на экспорт, где испытывают затруднения в производстве собственных продуктов питания. Современные технологии позволяют получать продукты - ГМО без особых трудностей, довольно дешёво и в больших объёмах, но последствия употребления такой пищи крайне пагубны для человека и его потомства.

Конечно, лучше всего употреблять отечественные продукты питания, но и это пока окончательно не гарантирует безопасность. Зарубежные производители ещё достаточно поставляют пищевое сырьё и полуфабрикаты сомнительного

качества, хотя санитарные службы страны, как известно, ведут с этим серьёзную борьбу. В целях обеспечения населения здоровыми продуктами в России стало всё больше появляться магазинов экологически чистых продуктов. Появился такой и в Марий Эл.

«Вопросы продовольственной безопасности для государственного суверенитета значат гораздо больше, чем военная техника».

«Концепция общественной безопасности»

Магазин экологически чистых продуктов «Фёдорыч» находится по адресу: ул. Машиностроителей, 61. (рядом с троллейбусной остановкой). Почему «Фёдорыч»? Так решили назвать магазин в честь председателя производственного кооператива «Шорсола» Иванова Григория Фёдоровича, человека неутомимого и трудолюбивого, который когда-то решил уехать из города и возглавил далеко не передовое хозяйство на селе.

Правительственный журнал РФ «Регионы России» рассказал об открытии в Марий Эл магазина экологически чистых продуктов «Фёдорыч»



Ещё за 3000 лет до нашей эры китайцы употребляли в пищу проростки пшеницы. В 20-х годах прошлого века в Индии во время неурожая дважды вводилась государственная проростковая программа. Проростки злаков – обязательный элемент в рационе питания маленького народа хунза в Гималаях. Эти люди – долгожители и не знают, что такое болезни. На Руси наши предки кормили пророщенной пшеницей больных и ослабленных детей, после чего дети быстро поправлялись.



Проростки поставляют в наш организм множество полезных веществ, прежде всего витаминов и микроэлементов. Помимо этого, этот продукт ещё и очищает организм от шлаков, заметно замедляет процесс старения организма. При употреблении проростков нагрузка на пищеварительную систему организма уменьшается на 90%, поскольку человек получает уже расщеплённые вещества, а с другой стороны – дополнительную ферментную систему. Отличие проростков от всей остальной пищи в том, что это живая еда. Это единственный случай, когда мы используем в качестве пищи целостный живой организм, находящийся в фазе максимальной активности.

Включение проростков в ежедневный рацион даёт удивительный результат. Эта целебная еда позволяет человеку справиться одновременно со многими недугами, обрести истинное здоровье и прожить дольше, сохраняя силы и хорошее самочувствие.

Применяемое зерно выращено в экологически чистом районе – юго-восточной части Марий Эл. Дополнительную информацию об этом удивительном продукте можно получить в магазине «Фёдорыч», где также можно и приобрести пророщенное зерно для вашего здоровья.

На правах рекламы.
Сертификат соответствия – РОСРУ.АЯ 96.С00031
0994087

«Шорсола» под руководством Григория Фёдоровича поставляет собственную сельхозпродукцию в ОАО «Тепличное». Ну, а какого высокого качества продукция этого предприятия, известно далеко за пределами Марий Эл. Вот и в этом году ОАО «Тепличное» традиционно подтвердило натуральность, безопасность и высокое качество собственной продукции на международной выставке в Москве («Pure production»). Кстати, вместе с ОАО «Тепличное» лауреатами высшей награды в 2008 г. там же стал ещё один коллектив из Марий Эл – это ООО «Лесная бы-

лина», уникальную продукцию которой вы также можете приобрести в магазине «Фёдорыч».

Наряду с мясными и молочными продуктами большим спросом в магазине «Фёдорыч» пользуется хлеб из пекарни завода «ЗПП», здесь в большом ассортименте кондитерская и фруктово-овощная продукция по весьма доступным ценам для жителей нашего города.

Питайтесь экологически чистыми продуктами из магазина «Фёдорыч»!



Продолжение. Начало на стр. 7

и важный инструмент управления исполнительной и другой властью народом.

Представительский (депутатский) корпус, в Законодательном Собрании не имеет права без Референдума принимать решения по важнейшим вопросам, которые затрагивают коренные интересы большинства населения страны:

- непосредственная власть в малых, например, муниципальных образованиях осуществляется на сходах (Конференциях) жителей этого образования. Инициатива жителей по проведению схода по актуальным вопросам данного муниципального образования не требует согласия исполнительной власти, и тем более, не может быть запрещена. Решение Схода, если оно не противоречит Конституции РФ, является окончательным и безусловным для исполнения властями всех уровней. Именно это является ее непосредственным проявлением в управлении исполнительной властью, например, на муниципальном уровне.

1.2. Высшая власть народа на муниципальном уровне

В Конституции РФ установлено:

Статья 12

“ В РФ признается и гарантируется местное самоуправление. Местное самоуправление, в пределах своих полномочий, самостоятельно. Органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти.”;

Статья 130

1. “ Местное самоуправление в РФ обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

2. Местное самоуправление осуществляется гражданами путем: Референдума, выборов, других форм прямого волеизъявления - через выборные и другие органы местного самоуправления.”;

Статья 131

1. “ Местное самоуправление осуществляется: в городских, сельских поселениях и на других территориях с учетом исторических и иных местных традиций. Структура органов местного самоуправления определяется населением самостоятельно.

2. Изменение границ территорий, в которых осуществля-

ется местное самоуправление, допускается с учетом мнения населения соответствующих территорий.”;

Статья 132

1. “ Органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью: формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

2. Органы местного самоуправления могут наделяться законом отдельными государственными полномочиями с передачей необходимых для их осуществления материальных и финансовых средств. Реализация переданных полномочий подконтрольна государству.”

Из этих статей основного Закона страны следует:

- муниципальные органы власти, сверху-дону, не входят непосредственно в органы государственной власти, т.е. они не входят, например, в органы городской власти в Москве;

- муниципальный уровень имеет муниципальную собственность (жилищный фонд, торговая сеть, школы, больницы и др., население которого владеет этой собственностью как собственник. Отторжение этой собственности у населения, кем бы это ни было, может быть только по суду или с согласия муниципального населения как собственника. Всякое иное отторжение этой собственности у муниципального населения является антиконституционным фактом, т.е. государственным преступлением;

- управлением социально-экономическим развитием в муниципальном образовании (например, в районе города) осуществляется на принципах самоуправления и самоорганизации жителей снизу-доверху и наоборот, без вмешательства, согласования и запрета со стороны государственной власти, например, городской власти г. Москвы.

Однако, муниципальное самоуправление не должно и не может противоречить общесистемным принципам организации городского (регионального) и федерального (общегосударственного) управления. Это означает, что организуется и имеется четкое разграничение полномочий: властных и по собственности

на всех трех уровнях. При этом должна соблюдаться системная, конституционная координация и согласование полномочий этих трех уровней.

Таким образом, муниципальное право, довольно определенно зафиксировано в Конституции РФ.

Глава 2. АНАЛИЗ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (ЖКХ) ПО СОСТОЯНИЮ НА АПРЕЛЬ 2008 ГОДА

Попытка власти любого уровня продавать землю под домом и при-домовую территорию не только жителям этих жилищ, но и другим гражданам является бессмысленностью, а точнее, разновидностью рейдерства .

Бесплатная приватизация жилья не является благоделительством власти любого уровня, поскольку, эта собственность создана на средства общенациональной, общедолевой собственности нашего народа. Придомовая территория, в жилых поселениях, по определению, не может продаваться жителям этих поселений, поскольку она является неотъемлемой частью этого жилища и необходимым условием жизнеобеспечения этого конкретного дома и граждан, живущих в нем.

Таким образом, любые попытки продажи земли, под жилищным фондом муниципального образования, являются антиконституционным, т.е., государственным преступлением и попыткой незаконной наживы на ущемление жилищного права, - права граждан. “Точечная застройка” или, так называемая, “уплотнительная застройка” - это новоявленные термины рыночных хищников в ЖКХ. Само понятие “точечной” или “уплотнительной” застройки, в правовом отношении, выражает “скрытое” в новоявленном виде, незаконное строительство. Это строительство нарушает даже минимальные строительные нормы и правила (СНиП) и полностью противоречит и нарушает другие конституционные права граждан. Именно поэтому в Москве, например, жители активно протестуют против этого строительного беспредела, а правозащитные организации активно выступают на защиту законных интересов граждан.

В Москве, практически, нет свободных площадей земли

для нового строительства, в том числе - жилья, однако, жилищное строительство необходимо продолжать, необходимо “кормить” огромный московский строительный комплекс.

В связи с отсутствием свободной земли для новой застройки, и в связи с запущенностью коммунального обеспечения жилого фонда, в Москве наблюдаются следующие крупные негативные явления:

- максимальная ориентация на рыночные принципы в строительстве привела к тому, что в городе, в основном, в центральной его части, построено много (очевидно, сверх меры, офисных учреждений и строений). Это, с одной стороны, значительно уменьшило возможности строительства социального жилья и инфраструктуры, а с другой - были созданы тяжелейшие условия и перегрузка транспортных и людских потоков;

- строительство коммерческого жилья в центре города, якобы, для получения дополнительного финансирования на социальное жилье, как правило, проводится в виде точечной застройки, “сажается” на уже готовые инфраструктурные технические коммуникации и резко ухудшает экологическую и др. среду обитания окружающих домов;

- жилой фонд в Москве находится в критическом состоянии:

Имеется до 20 % ветхого жилья, примерно, до 30% аварийного и близкого к этому состоянию жилья. Остальная часть жилого фонда (за исключением вновь построенного) имеет задолженность по капитальному ремонту домов (через 20-25 лет должен проводиться плановый капитальный ремонт дома, однако, большая часть домов по 40-50 лет не подвергались кап. ремонту).

На кап. ремонт жители регулярно отчисляют свои взносы, т.е., делают амортизационные отчисления. Эти отчисления являются обязательными и не зависят от желания жителей. Обычно амортизационные расходы в лицевого счета на оплату жилья выделяются одной самостоятельной строкой или распределяются пропорционально по всем видам других коммунальных услуг.

Таким образом, за 25 лет по дому накапливается сумма необходимая для кап. ремонта. Эта сумма, естественно, увеличивается, если, дом не ремонтировался большое количество лет. Отметим, что сумма амортизационных

расходов жителями предоставляется исполнительной власти в добровольно-принудительном порядке без процентов !

С конца 90-х годов, исполнительная власть внедряла в сознание жителей то, что у нее нет денег на кап. ремонт жилого фонда, и что жителям хватит жить “на халяву” и нужно все расходы по жилью в условиях рынка взять на себя самим жителям.

Как уже отмечалось выше, это утверждение противоречит Конституции РФ, а главное - является попыткой утаить амортизационные средства на жилье.

Жителям необходимо понимать, что не проведение исполнительной властью своевременного кап. ремонта и при полученных ею амортизационных средств - есть преднамеренное приведение жилого фонда в аварийное состояние. Это деяние необходимо квалифицировать как государственное преступление в особо крупных размерах и как покушение данной исполнительной властью на жизнеобеспечение народа.

Кстати, приватизация жилья, в нашей стране, проводилась с принципиальным нарушением, а именно:

- приватизировалась только жилая площадь, а общедолевая собственность по дому и придомовой территории в документах о приватизации не упоминались совсем.

Однако, если в доме имеется, хотя бы, одна приватизированная квартира, то без согласия этого собственника любая общедолевая собственность по этому дому, не может отчуждаться без его согласия. (Отчуждение возможно, но через суд);

- до приватизации жилья, прежний собственник должен привести это жилье в нормальное состояние и, если это необходимо - произвести капитальный ремонт.

Бурные массовые протесты населения против незаконной точечной застройки побудили городскую исполнительную власть искать другие “законные” пути строительства в Москве:

- Московское правительство принимает решение “о запрете точечного строительства” и, этим самым, официально признается, что в течение длительного времени оно нарушило права жителей, ущемляя среду обитания горожан и существующие строительные нормы и правила.

Однако, в этом решении московского правительства лицемерно утверждается, что точечная застройка таковой не является, если, эта застройка ведется в рамках градостроительного плана.

Оказывается, если чиновник незаконную точечную застройку включил в градостроительный план, то она незаконным строительством не является. Фактически, это является законодательным прикрытием прежнего незаконного нововдела:

- Федеральное правительство приняло решение, что в связи с большим строительством спортивного комплекса в городе Сочи к 2012 году, разрешить снос различных строений, в том числе и частного жилья со соответствующим возмещением в государственных федеральных интересах.

Московское правительство решило воспользоваться этим интересом и предложило поправку к этим законам, по которым "в городских и муниципальных интересах" можно в Москве сносить не только отдельные дома, но и целые кварталы!

Строительный геноцид и хищность рыночного подхода к решению строительных проблем в Москве очевиден. Ясно, что эти "государственные и муниципальные интересы в Москве" будут определяться рыночным чиновником, а не жителями Москвы. Конечно, для прикрытия этой незаконности будет принята череда незаконных актов Городской Думой, которая по Конституции РФ, не имеет права принимать такие решения без Референдумов муниципальных образований.

Но "Как веревочку не вить, а кончику быть!" А нужно ли жителям ерпеть этот произвол, нужно ли жителям разрешать и дальше нарушать права жителей на самоуправление и самоорганизацию своей жизни на муниципальном уровне?

Глава 3. ЧТО ДЕЛАТЬ?

Жители города постоянно и уже длительное время сталкиваются с нарушителями своих конституционных прав: по жилью, экологии, транспорту и др. Разрозненные попытки жителей по защите своих конституционных прав, даже если они переходят в активную стадию противостояния с незаконными действиями властей, как правило, к большим успехам не приводят. Причина в том, что жители разъединены,

активно выступают инициативные одиночки или мелкие группы. Требования, которые высказываются жителями носят локальный, местный характер, а главное – они, обычно, не охватывают основных коренных причин появления этого произвола.

Строительный, например, административный и др. произвол местной и особенно городской власти заключаются в следующем:

- нарушены основные права жителей в области самоуправления и самоорганизации граждан (ст. 12, 130 – 132 Конституции РФ);

- в каждом многоквартирном доме не созданы Советы жителей дома, как органы непосредственного самоуправления и самоорганизации жителей на низовом, домовом уровнях.

- в Москве, всячески, тормозится и демонизируется создание Территориальных органов самоуправления (ТОС). Исполнительная власть старательно эти органы самоуправления жителей представляет как общественные организации, в то время, как эти ТОСы являются низовыми, первичными органами власти на территории этих муниципальных образований. Типичным представителем таких Территориальных органов самоуправления и власти являются, например, жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), Товарищества Собственников Жилья (ТСЖ), Территориальные общины и т.п.

Территориальная Община (коммуна – лат.), в настоящее время, в Москве, как правило, стараниями городской власти существует виде общественной организации. Этому уровню власти не передаются: ни властные, ни имущественные (по собственности) полномочия (ст. 12, 130 – 132 Конституции РФ).

Частичные властные полномочия на этом первичном уровне в Муниципальном образовании решены только в ЖСК и некоторых ТСЖ.

Очевидно, предстоит большая и непростая работа по созданию реальных условий, которые позволят Территориальной Общине стать полноправным конституционным органом самоуправления жителей;

- на муниципальном уровне необходимо создание Высшего органа власти жителей – Муниципального образования в виде Районного Совета Жителей (РСЖ). Именно отсутствие

этого полномочного органа самоуправления и самоорганизации жителей на муниципальном уровне позволяет городской исполнительной власти творить строительное и административное беззаконие на этом уровне. Необходимо незамедлительное инициативное создание этого органа Высшей власти в районе и для этого согласия со стороны городской или законодательной власти в соответствии с Конституцией РФ не требуется.

- муниципальная структура самоуправления и самоорганизации жителей в обязательном порядке должна включать коммунальную службу, которая предназначена для жизнеобеспечения жилого фонда.

Таким образом, освободиться жителям от чиновного административного произвола можно законным порядком, т.е. жители должны реализовать свои законные конституционные права по самоуправлению и самоорганизации своей жизни на муниципальном уровне. Это означает, что необходимо жителям осознать свои права и незамедлительно сообщать (через Советы жителей дома, Территориальную Общину, Районный Совет Жителей и Коммунальную службу, управляемую Советом Жителей), приступить к организации своего муниципального жизнеобеспечения.

Глава 4. РЕКОМЕНДАЦИИ ЖИТЕЛЯМ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДВУХСТОРОННИХ ДОГОВОРОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА

Городская исполнительная власть в добровольно-принудительном порядке навязывает жителям необходимость принятия заведомо опасных и невыгодных для жителей решений по жилью. Предлагается создать в многоквартирном доме ТСЖ и самостоятельно управлять домом или для этой цели нанять управляющую компанию. ТСЖ и управляющая компания для жителей, в принципе, не нужны. Такое управление не рентабельно, не экономично и неоправданно принуждает жителей нести ненужные дополнительные расходы.

Городская исполнительная власть незаконно переводит коммунальную службу (ЖЭК, РЭУ, ДЭЗ и др.) в частные предприятия, т.е. идет процесс

незаконного отторжения муниципальной собственности, и в частности, собственности коммунальных служб, которая на общедолевом принципе принадлежит жителям муниципального образования.

Это отторжение возможно только по суду или с согласия жителей. По суду невозможно, так как явно противоречит Конституции РФ (ст.12, 130 – 132). Следовательно, нужно добиться добровольного согласия жителей на это отторжение.

Для введения жителей в заблуждение и сокрытие незаконности отторжения общедолевой собственности коммунальных служб, под видом продвижения рынка в ЖКХ, ДЭЗы разделены на две части. Одна часть – гос. унитарная, инженерная служба (ГУИС), вторая – объединяет бывших технических исполнителей ДЭЗа: сантехников, электриков и др.

ГУИС является основным держателем финансовых потоков, которые идут сверху и, частично снизу, фактически, является балансодержателем жилого фонда, т.е. – отвечает за жизнеобеспечение жилья.

Вторая часть ДЭЗа преподносится жителям, как самостоятельная управляющая компания, которая предназначена для коммунального обслуживания дома, и, как правило, работает на правах доверительного управления от ГУИС по определенным функциям и на определенное время.

В целом, управляющая компания, на базе ДЭЗа стала своеобразной подставой для жителей, поскольку, является финансовым и материальным состоянием, практически, несостоятельной, и в известной мере, "объединенной фирмой" по сравнению с ГУИС.

Бывшая ДЭЗ до этой рыночной реформы, не блистала: ни финансовыми, ни материальными, ни организационными возможностями.

Процесс разделения, размельчения этих возможностей, с одной стороны, еще более уменьшил возможности технических исполнителей (второй части ДЭЗа), а с другой – создал новые возможности для ГУИС, т.е. сброшены трудоемкие и мелкокоммунальные кляузные взаимоотношения с жителями, но оставлены в своих руках основные финансовые потоки по жилью, которые не прозрачны и не подконтрольны жителю.

Очевидно, это положение незаконное и ненормальное,

поскольку, житель является в рыночных отношениях в связке «покупатель-продавец» покупателем, т.е. заказчиком всех коммунальных услуг. Это означает, что именно житель должен определять суть экономических отношений в ЖКХ и полностью контролировать свои средства, выданные им, как исполнителю коммунальных услуг.

4.1. Как строится исполнительная власть. Механизм рыночных отношений на уровне: "Управляющая компания – житель"

Исполнительная власть принуждает жителей выбирать управляющую компанию или сама назначает такую в принудительном порядке. Для этого придуман метод: "Объединения жителей по этому вопросу".

Типичным примером может служить очное и тем более, заочное голосование по выбору управляющей компании. Многочисленные жалобы жителей и разбор их на семинарах – консультациях в Ассоциации Территориальных Общин и Объединений (АТОО) показал, что имеются следующие типовые нарушения:

- собрания жителей проводятся с большими и явными нарушениями, а протоколы этих собраний просто фальсифицируются (организаторами собраний являются, как правило, не жители; в комиссиях по выбору управляющих компаний отсутствуют жители; необходимые количества участников "натягиваются" до нужного процента; подписи участников, до неприличия, фальсифицируются и др.) Это выборное мошенничество особенно ярко проявляется в заочном голосовании.

В целом такой метод выбора не только опошляет сам принцип выбора, но и удостоверяет незаконность выбора управляющей компании – жителю предлагается подписать документ (договор, акт, протокол и др.) о выборе управляющей компании. При этом житель обязан сообщить письменно все свои имущественные реквизиты.

Затем "выбранная" управляющая компания рассматривает этот документ в качестве договора на выполнение коммунальных услуг, на управление домом. Здесь сознательно затуманиваются два обстоятельства:

а) выбор управляющей компании не может являть-

Продолжение. Начало на стр. 7

ся договором на выполнение обязательного набора коммунальных услуг по дому, который имеет свою правовую ценность и конкретное перечисление необходимых услуг и согласованное с жителем его обязательство по дому. Это типичный юридический подлог, который не все жители замечают. Управляющая компания рассылает лицевые счета на основании протокола о своем избрании, что является не правомерным. Понимая это и по требованию жителей управляющие компаний начинают присылать жителям договор по жизнеобеспечению данного дома.

Типовые правовые нарушения в таких договорах заключаются в следующем:

а) Этот договор является, фактически, коллективным договором на весь дом. Это означает круговую "материальную поруку", т.е., если, кто-то из жильцов не заплатил, то его невыплату обязаны покрыть остальные жители. Это означает, что при накоплении задолженности и несогласии одних жителей платить за других, управляющая компания или внешняя компания, может, на основании этого коллективного договора, отключать весь дом. И она будет права! Подписав коллективный договор, житель дал, фактически, согласие на такое отключение;

б) Договор на жизнеобеспечение дома управляющая компания, как правило, представляет, с точки зрения рыночных отношений: "Житель – управляющая компания" – не корректно:

- договор замусорен не нужными для жителя деталями и наоборот - не содержит конкретной информации по нормативам услуг, качеству и санкциям за их невыполнение и др.;

в) Такой договор обычно требует от жителя все его реквизиты, а управляющая компания не предоставляет официально следующие данные:

- на каком юридическом основании создана компания;
- не представляется устав этой организации;

• не указывается: кто является гарантом на возмещение ущерба нанесенного жителям и др. Короче говоря, договор: "Житель – управляющая компания любого вида" в рыночных условиях может быть только двухсторонним и только на коммунальные услуги.

4.2. Как необходимо строить договорные отношения: "Житель – управ-

ляющая компания"

ДОГОВОР – есть добровольное соглашение двух сторон. Заключение такого договора предполагает, что он учитывает права обеих сторон, перечисляет обязательства сторон, количество и качество предоставляемых коммунальных услуг, а также санкции для обеих сторон, в случае невыполнения ими принятых обязательств по договору.

Двухсторонний Договор на выполнение коммунальных услуг предполагает, что:

- заключается добровольное соглашение между двумя субъектами рынка, между конкретным жителем (владельцем или арендатором жилья) и организацией (фирмой, компанией), выполняющей коммунальные услуги;

- Договор является официальным юридическим документом и поэтому он должен по форме и содержанию отвечать всем требованиям, т.е. своему основному назначению – коммунальным услугам по жизнеобеспечению жилого фонда.

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – есть все виды работ по жизнеобеспечению жилого фонда, включая текущий и капитальный ремонт, а также организацию и проведение необходимых учетно-финансовых операций и расчетов.

Коммунальная служба, фактически, является комплексным учреждением, которая часть работ организует и проводит на принципе субподряда, например, для выполнения капитального ремонта дома, коммунальная служба заключает Договор с фирмой, которая имеет для этой цели соответствующие мощности и возможности.

На этом принципе могут выполняться и ряд других работ, которые необходимы для содержания дома в надлежащем состоянии. Работа по субподрядам в коммунальной службе является ярким примером реализации рыночных отношений и позволяет на конкурсной основе выбирать субподрядчиков.

Коммунальная служба, фактически, является управляющей компанией и вся ее деятельность должна быть четко и конкретно отражена в двухстороннем договоре на выполнение коммунальных услуг.

4.3. Что должен отражать этот Договор?

В приложении №1 приведено Заявление жителя на Двухсторонний Договор на

выполнение коммунальных услуг по жизнеобеспечению жилья. Такое Заявление каждый владелец приватизированной квартиры и арендатор жилья должны направлять в эту организацию, которая осуществляет жизнеобеспечение данного дома. До недавнего времени такой организацией был ДЭЗ (дирекция единого заказа), которая являлась гос. учреждением, т.е. работала на гос. бюджете. ДЭЗ являлся "Балансодержателем", т.е. вел все приходно-расходные операции или реализовывал баланс финансового обеспечения данного дома. Расчетные операции и все затраты по дому по соответствующим нормативам и реальному объему потребленных услуг распределяются по квартирам с учетом занимаемой площади и объему потребленных услуг данной квартиры.

В настоящее время в Москве вопреки, ст. 12, 130-132 Конституции РФ, проводится скрытая и явная приватизация ДЭЗов. Этим самым производится незаконное отторжение общедолевой собственности жителей, которая находится в ДЭЗе.

Заявление жителя нужно направлять, как правило, в ГУИС, которая является фактическим Балансодержателем дома. Двухсторонний Договор на коммунальные услуги по жизнеобеспечению конкретной квартиры в данном доме.

Этот Договор обеспечивает коммунальными услугами личную собственность (квартиру) и общедолевою в данном доме;

- указывается полные реквизиты двух сторон Договора (заказчика – жителя и исполнителя – ДЭЗ, ГУИС и т.п.), а также именно:

- заказчик (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, телефон, юридическое основание, владение жил. площадью и др.);
- исполнитель (полное и краткое наименование организации, почто вый адрес, телефон, фамилия, имя, отчество руководителя), а также:

а) основание, по которому эта организация ведет данную работу.

Например, указывается конкретное Постановление

Правительства и Устав, определяющий юридический Статус этой организации;

б) если организация работает на доверительном управлении, то приводится этот документ с указанием срока его действия.

Житель (заказчик) должен внимательно ознакомиться с официальными документами этой организации и с ее уставом, который должен быть оформлен должным образом (печать, протокол, указана вышестоящая организация и др.) В этом Уставе не должно быть утверждений, которые противоречат данному Двухстороннему Договору и последующим интересам жителя. Если, такие противоречивые моменты имеются, то данный Устав не может служить основанием для Двухстороннего Договора.

В Двухстороннем Договоре указывается весь перечень необходимых и обязательных коммунальных услуг. Возможные дополнительные услуги могут не указываться. Они могут выполняться вне рамок данного Договора. Указываются основные коммунальные услуги без указания деталей и прочих подробностей.

Если коммунальная услуга связана с жестким нормативом, то этот норматив нужно приводить в данной записи услуги или в отдельном приложении к договору с перечислением основных нормативов. Указываются те нормативы, по которым идет начисление финансовых затрат или пределов (минимальное и максимальное) нормативов, по которым обычно возникают претензии жителей. Например, температурный режим в помещении и др.

В данном Договоре коммунальные услуги, подпадающие под льготы, например, вывоз мусора не могут "прятаться" в других услугах, которые выполняются без льгот.

Особое место в Договоре уделяется капитальному ремонту:

- если, уже прошло 25 лет со дня ввода дома, то в Договоре должен быть указан срок предстоящего капитального ремонта с указанием срока его проведения с отсылкой соответствующему постановлению г. Москвы.

Жителю необходимо обязательно проверить достоверность этой открытки, поскольку, имеются факты фальсификации этой информации. Жителю необходимо помнить, что, подписав документ о создании ТСЖ или любого другого Договора по

жизнеобеспечению дома без указания на Постановление Правительства г. Москвы он фактически списывает долги исполнительной власти по капитальному ремонту, а следовательно, - все затраты по капитальному ремонту он берет на себя. Это надо понимать!

В лицевого счете на оплату жилья функция "управления", обычно, не указывается, поскольку это управление осуществляется соответствующими работниками состоящими на зарплате. Зарплата является накладными расходами, издержками, которые учитываются при определении стоимости всех услуг.

Так называемая «управляющая компания», которая является посредником между Заказчиком и Исполнителем, а фактически надуманным "нахлебником", обязана не только отдельной строкой указать затраты на управление, но и расписать ее в приложении к Договору.

В Договоре должны быть указаны санкции для Заказчика и Исполнителя в случае отклонения от нормативов коммунальных услуг.

4.4. Как быть, если Договор по дому уже заключен?

По всей Москве идет повальное нарушение конституционных прав жителей по жилью. Особенно фальсификация проявляется в процедурах выбора управляющих компаний, созданию ТСЖ, как при прямом, так и в заочном голосовании.

"Без меня - меня женили", - обычно жалуются жители.

Что делать в этих случаях?

Инициативная группа жителей, а лучше – Совет жителей дома, могут и должны официально и дружно опротестовать эту процедуру. Большинство жителей сейчас не придают большого значения этим мошенническим процедурам, не понимая, что в дальнейшем, это сильно ударит их в финансовом и в правовом положении. Эти нарушения могут накопиться и справиться с ними можно будет только ценой больших усилий и через суд.

Поэтому жителю необходимо:

1. Срочно направить Обращение к мэру города (Приложение 3), которое может идти от одного или от группы жителей.

Это Обращение показывает исполнительной власти, что жители не согласны с незаконным отъемом общедолевой

СПРАВКА

муниципальной собственности на примере ДЭЗов;

2. Срочно направить Заявление "Балансодержателю дома" (ЖЭК, ДЭЗ, ГУИС и т.п.).

Если по дому еще не создана управляющая компания, то Заявление жителя на Двухсторонний Договор является официальным предупреждением Балансодержателя (исполнителя) о намерении Заказчика заключить срочный Договор.

Исполнитель не имеет права отказаться от этого предложения и не может навязать "свой" коллективный Договор. Житель имеет право, после подачи такого Заявления не подписывать никаких Договоров, не забывая платить по лицевым счетам квартплату. Если управляющая компания по дому создана? Заявление на Двухсторонний Договор необходимо также направлять Балансодержателю, однако, не-обходимо помнить, что по результатам годового отчета управляющая компания, жители, как заказчики, вправе не только заметить форму экономических отношений, но и заменить саму компанию. Заявление на Двухсторонний Договор желательно направлять Балансодержателю групповым порядком.

Группа Заявлений сдается, непосредственно, в канцелярию Балансодержателя с отметкой на 2-ом экземпляре каждого Заявления номера и даты регистрации с указанием фамилии принявшего Заявление. Первые экземпляры Заявления отправляются по почте ценным письмом. В письме имеется вложенная опись, в которой указывается, что посланы Заявления: фамилия, номера квартир и адрес. 2-ой экземпляр описи вложения хранится у жителя, который понадобится в случае обращения в суд.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В справке (Приложение 2) показано:

- житель должен понимать свои права и обязанности по жилищным

вопросам;

- в рыночных условиях необходимо разбираться в правовых вопросах, особенностях оформления Договоров и знать "подводные камни" рыночных отношений по жилью;

- самая эффективная форма защиты своих прав – коллективная.

Необходимо создавать инициативные группы, а лучше - Совет жителей дома. Сообща, активно и настойчиво необходимо отстаивать свои законные интересы по жилью;

- Территориальная Община, Районный Совет жителей и Коммунальная служба, управляемая Советом жителей – надежная, проверенная международным опытом, эффективная форма защиты

жителям по коммунальному обслуживанию жилья (по материалам консуль-таций жителей в Ассоциации Территориальных Общин и Объединений (АТОО))

1. Коммунальные службы во всем мире предназначены для выполнения коммунальных услуг по жизнеобеспечению жилого дома. Поэтому жители должны заключать с Коммунальными службами двусторонние договора только на предоставление коммунальных услуг, а не на управление домом.

2. Советские Коммунальные службы в конце 90-х годов преднамеренно преобразованы в районные эксплуатационные управления и дирекции единого заказчика (ДЕЗы), на которые были возложены функции управления домами от имени государства.

3. Финансирование (ДЕЗов) осуществляется из нескольких источников: а) государственное бюджетное финансирование, которое осуществляется за счет общенародного достояния (недра, леса, основные средства производства и др.), т.е. из ренты. Это финансирование не является благотворительностью государства, поскольку является общедолевой государственной собственностью каждого гражданина. Оно, обычно, может достигать до 70-80% от общего финансирования жилья.

б) общие выплаты граждан по жилью, включая амортизационные расходы на капремонт жилого фонда;

в) доходы Коммунальных служб от выполнения дополнительных (сверхплановых) коммунальных услуг на коммерческой основе.

На все вышеперечисленные средства коммунальные службы (ДЕЗы и т.п.) приобретают основные средства производства: здания и сооружения, оборудование, инструменты и т.п.

Все эти основные средства, таким образом, являются общедолевой собственностью жителей и их отъем (например, приватизация, акционирование) без согласия жителей или без решения суда является незаконным отъемом общедолевой собственности, а с точки зрения права – уголовным деянием.

4. Коммунальные службы (ДЕЗы и т.п.) являются в соответствии с Конституцией РФ (ст.ст. 12, 130-132) муниципальными по своей сути, а их основные средства производства – муниципальной собственностью, поскольку они полностью предназначены для решения местных задач на территории данного муниципального образования.

5. Целесообразно повышение эффективности управления Коммунальными службами и ДЕЗами.

Самоуправление жителями жилым фондом является наиболее эффективной формой управления. Самоуправление на базе одного дома (и даже нового) ни тактически, ни стратегически не выгодно жителям дома.

Создание Совета жителей по управлению Коммунальной службой (ДЕЗом и т.п.) не только выгодно экономически, но и позволяет устранить всех посредников в виде, так называемых, управляющих компаний.

Если уж исполнительная власть считает, что самоуправление на базе одного дома жителям, якобы выгодно, то она должна не мешать, а способствовать созданию коллективного, истинного самоуправления на базе группы домов.

6. Жителям, в принципе, не нужны никакие управляющие компании, которые фактически являются посредниками и могут только увеличить затраты и даже создать криминальную ситуацию.

Жителям нужны разного рода ремонтные, строительные, специальные технологические компании, которые на рыночно-договорной основе должны работать с коммунальной службой, управляемой жителями.

Всякое принуждение жителей к выбору управляющих компаний - есть нарушение имущественных и конституционных прав граждан и требуют соответствующего рассмотрения и наказания его инициаторов в административном и судебном порядке.

7. По Конституции РФ (ст. 12, 130-132) жителям не нужно согласовывать и утверждать у региональной (городской) власти свои права на коммунальную службу, ДЕЗ и т.п.

Жителям необходимо не подписывать никаких договоров (и тем более – коллективных) ни с какими управляющими компаниями. Если такой документ подписан, то жителю необходимо в письменном виде его расторгнуть из-за введения их в заблуждение управляющей компанией и потребовать заключить договор лишь на выполнение коммунальных услуг, а функции управления домом передать Совету жителей, который будет управлять данным ДЕЗом, коммунальной службой и т.п.

8. Житель должен проводить выплаты по жилью, но не в управляющую компанию, а в прежний ДЕЗ, который надо готовить к управлению Советом жителей.

Инициативные жители, Совет жителей дома должны срочно приступить к организации Советов жителей по управлению коммунальными службами, ДЕЗами и т.п.

Необходимые консультации по технологии такого самоуправления можно получить в АТОО (м. «Автозаводская», ул. Автозаводская, д. 19, строение 2 (5 этаж) по средам с 15.00 до 18.00 в депутатской приемной).

9. Таким образом, Коммунальная служба, управляемая Советом жителей состоит из двух уровней:

а) собственно Коммунальная служба, где выполняются все виды коммунальных услуг. Она возглавляется соответствующим руководителем – исполнителем работ;

б) второй уровень – Совет жителей, который является выборным органом из жителей домов, обслуживающихся данной Коммунальной службой, ДЕЗом и т.п.

На этом уровне находятся все необходимые подразделения управления: бухгалтерия, отдел кадров, снабжение и др., которые непосредственно подчиняются Совету жителей. Т.е. необходимо не реформирование, а модернизация ДЕЗов, как государственного бюджетного учреждения, и необходима его работа под строгим и непосредственным контролем Совета жителей на основе принципов самоуправления и самоорганизации в интересах всех жителей.

Совет АТОО.

НАЧАЛЬНИКУ ...

(от кого) _____

дом адрес: _____

Тел.: _____

Заявление

Я являюсь владельцем приватизированной квартиры. В соответствии с новым Жилищным Кодексом нам с вами, как с балансодержателями, необходимо заключить двухсторонний договор на выполнение всех необходимых коммунальных услуг по моему дому (на мое долевое участие).

В данном Договоре на выполнение коммунальных услуг должно быть обязательно отражено:

1. Когда конкретно будет выполнен плановый капитальный ремонт дома с указанием основания для этого заявления (Постановление Правительства города Москвы, в котором указан ремонт нашего дома и срок его выполнения);
2. В этом Договоре или в официальном приложении к нему должен быть приведен полный перечень коммунальных услуг, а также сроки, качество их выполнения и санкции для обеих сторон в случае нарушения этого договора;
3. Лицевой счет, выставляемый мне, как собственнику квартиры, должен содержать все важнейшие виды коммунальных услуг, в т.ч. услуги по управлению домом;
4. В перечне коммунальных услуг ваша услуга по управлению должна быть расписана подробно. Кроме того, коммунальные услуги, которые подпадают под льготы (например, вывоз мусора) не должны включаться в другие статьи, например, "техническое обслуживание". Подписанный мною ранее по недоразумению договор с вашей организацией считаю расторгнутым поскольку тот договор не отвечает требованиям ЖК и моим личным потребностям, как собственника жилья.

МЭРУ г. _____

ОБРАЩЕНИЕ

Жители дома № _____ (улица _____ г. _____) обращаются к Вам по следующему вопросу:

1. Мы категорически против преобразования бюджетных ДЕЗ, ЖЭК и т.п. в частные, акционерные, приватизированные, так называемые, "управляющие" компании;
2. Бюджетные ДЕЗ и ЖЭК и т.п., фактически, являются коммунальными службами для выполнения различных коммунальных услуг по обслуживанию жилого фонда. Поэтому необходимо ДЕЗы и т.п. назвать их подлинным именем, т.е. управляемая жителями коммунальная служба (на бюджетной основе);
3. Материальная база, основные фонды (здания, автотранспорт, оборудование и др.) являются муниципальной собственностью, созданные на средства жителей-налогоплательщиков и такой приватизации не подлежат без согласия жителей. Подобная приватизация будет незаконным отъемом общедолевой собственности в виде этой материальной базы, что является уголовным деянием;
4. Нельзя насильно, с участием исполнительной власти всех уровней, загонять жителей в коммерческие "управляющие компании". При наличии бюджетных средств и т.п., право выбора принадлежит не исполнительной власти, а жителям;
5. Необходимо немедленно прекратить злоупотребление местными чиновников, которые вынуждают жителей подписывать договора с замороженными "управляющими компаниями", в т.ч., на базе ДЕЗ.

Делаются попытки не принимать от жителей выплаты по жилью, которые были в бюджетных ДЕЗ.

Это обращение жителей необходимо считать официальным заявлением - наказом Вам лично и московской исполнительной власти на обязательное устранение вышеперечисленных недостатков, которые являются покушением на конституционные, имущественные права граждан.

Граждане РФ в соответствии со статьями: 12; 130 - 132 Конституции РФ, являются непосредственными владельцами муниципальной собственности и могут использовать ее в соответствии с принципами самоуправления самоорганизации.

ЖИТЕЛИ ДОМА:

| Ф. И. О. | Подпись | Ф. И. О. | Подпись |
|----------|---------|----------|---------|
| | | | |
| | | | |

Ответ направлять по адресу:



По исторической улице Гоголя в нашем городе есть дом № 10. Что только не располагается на первом этаже этого дома, но особое беспокойство жителям доставляет «закусочная» в магазине «Лебедь-2». Страдают не только жильцы этого дома, весь двор давно уже устал от пьяных выходок посетителей «разливайки». Куда только не обращались всем миром люди, но следовали и продолжают следовать ответы примерно одного толка – «проверено, нарушений нет». Как же так? Из-за этой «закусочной» родители боятся без присмотра во двор отпускать детей, а ответы умиротворённо констатируют «законопочитание» со стороны «забегаловки».

Посудите сами: вход общий с магазином, двухстворчатая дверь настежь открыта в сторону торгового зала, куда проникают рыбно-пивные запахи и гогот веселящихся почитателей «зелёного змия». Пройти в магазин «Лебедь-2» не всегда безопасно, рядом со входом на корточках и других частях тела восседают «философы» от пенных и других спшибающих с ног напитков. Плевки, окурки, папиросный дым, ругань и выяснение отношений между нетрезвыми. Это не очень-то привлекает посетить магазин.

Посетители «закусочной» шаркаются по двору, чтобы где-то оправиться и, опорожнившись на глазах у детей и женщин, возвращаются в круг собутыльников. Более «стеснительные» идут по подъездам, где и «выли-

вают» вонючую жидкость из организма, несколько минут назад именуемую пивом. Во дворе и подъездах домов жильцы спасаются от опорожнений только хлорной известью. «Закусочников» так и тянет с бутылками и большими пластиковыми стаканами на улицу, во двор, где продолжаются пьянки, то и дело перерастающие в драки. А когда посетитель наполняется выше «ватерлинии», то дальше двора, как правило, уползти уже не удаётся.

Как рассказывают жители, этим летом с утра они заметили лежащего в кустах молодого человека почти без признаков жизни. Вызвали скорую помощь, которая всё-таки успела откачать перепившего до полусмерти студента. Пьяные в этом месте студенты – давно не ново. Теперь появились

школьники, которые большими группами собираются в одних и тех же местах для увесе-



У некоторых, изрядно «набравшись» в «закусочной» магазина «Лебедь-2», хватается сил лишь на то, чтобы выйти наружу и тут же свалиться с ног



Более «закалённые» посетители «закусочной» всё-таки умудряются отползть на метров 20-30 от «Лебедя-2»



Изрядно залит в организм пива, посетители «закусочной» идут в «гости» к жителям двора, где сбрасывают свой «балласт» под их окнами и дверями



14 ноября зафиксирован факт, когда группа опьяневших семиклассников угрожала избиением пенсионерам, пришлось за помощью обращаться в милицию.

- Нельзя однозначно утверждать, - говорят жители, - что именно через «Лебедь-2» спаивают молодёжь, но странно то, что, как бы в знак благодарности, именно молодые люди на одной из дверей во дворе письменно признались в любви «Лебедю - 2 - «разливайке». По крайней мере, мы будем продолжать настаивать на закрытии такого «лебединого» заведения. Нас никто не спрашивал, когда открывали «закусочную». Кто разрешил весь этот кошмар?

О КРЫШАХ

Образцово отремонтированная крыша одного из домов по Ленинскому проспекту

«Российская газета» от 18 сентября 2008 г. довольно подробно дала компетентные рекомендации жильцам, дома которых подвергаются капитальному ремонту по программе 2008 года. Статья под названием «Паспорт для крыши» (как определить, на совесть ли сработали строители) развеяла многие кривотолки, недоразумения, как и вольное толкование домоуправами Федерального закона № 185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», действующего лишь первый год.

Действительно, вопросов много: почему кое-где не проводились общие собрания жильцов, дома которых в этом

году подвергаются капитальному ремонту; почему домоуправы требуют от жильцов выплаты 5% стоимости ремонта домов до окончания ремонта и комиссионного принятия проведённых работ совместно с избранными на собраниях жильцов уполномоченными собственниками жилых помещений; почему ремонтные работы подрядившимися компаниями выполняются не в объёме утверждённой сметы; на что уйдут деньги жильцов и как расходуются федеральные средства, выделенные государством на ремонт жилья.

Жильцам необходимо понять главное – идёт федеральный ремонт жилого фонда, чтобы передать его собственникам. Оттого, насколько жильцы разбе-

гутся в этих вопросах и как активно примут участие в приёме отремонтированного фонда, в дальнейшем зависит судьба их дома, который в последствие будут содержать сами жильцы-собственники.

С 27 августа этого года Фонд содействия реформирования ЖКХ принимает заявления и жалобы от граждан России по вопросам реализации программы Фонда, как проходит капитальный ремонт и какие имеются претензии, как провести капитальный ремонт многоквартирного дома с привлечением средства Фонда и порядок оформления необходимых документов, как и кем составляется смета ремонта дома и как контролировать её исполнение. Ин-

формация, поступившая от граждан по «Горячей линии» в Управление по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ (Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), уже используется сотрудниками Фонда в ходе выездных проверок.

Даже не обладая достаточными знаниями в жилищном законодательстве, любой обратившийся получит практическую консультацию, которая позволит ему создать в своем доме условия для участия в программах Фонда. Операторы «Горячей линии» принимают жалобы жильцов и общественных организаций на действия местных властей и строительных

организаций, факты несоответствия между официальной отчетностью и истинным положением вещей, которые касаются программ Фонда.

Телефон
«Горячей линии»
Управления по связям
с общественностью
ГК ФСР ЖКХ :
8-800-700-89-89.
Все звонки
бесплатны.

Дополнительную информацию можно получить на сайте ГК ФСР ЖКХ:
www.fondgkh.ru

А эту крышу строители сдавали комиссии и жителям дома дважды и всё безуспешно. Теперь всё переделывают под дождём и снегом

И НЕ ТОЛЬКО...

Фёдорыч
магазин

ПРЕДЛАГАЕТ



Сюрприз



Ёлочный шар



Снежные друзья



Волшебный телефон



Набор фокусника



Кейс Зимние каникулы



Дед Мороз



Пиратский сундук



Авторюкзак

Скоро

Новый год –

волшебный праздник, когда сбываются желания и дарят подарки. **Радуйте детей,** свою семью, друзей, коллег и партнёров яркими, качественными, необычайно вкусными и интересными **подарками.**

Новая коллекция новогодних подарков магазина экологически чистых продуктов «Фёдорыч» состоит из 60-ти видов подарков в современных оригинальных упаковках со сладостями от самых известных отечественных кондитеров. В нашем магазине вы сможете заказать и приобрести подарки и новогодние сувениры начиная с 28 руб. и кончая необычными подарками премиум-класса.

Покупайте, заказывайте новогодние подарки в магазине экологически чистых продуктов «Фёдорыч» и вы получите неоспоримые выгоды, сэкономите время и средства на поиск эксклюзивных подарков к Новому году.

Подарки можно

заказать и купить по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.61, магазин экологически чистых продуктов «Фёдорыч» или обратиться по телефонам: 72-09-08, 72-14-34.



Санта Му



*Коллекция
новогодних подарков
2009*



Сувенир Бычок



Коровка Милка



Марийское региональное отделение
"Собор Русского Народа"



тираж - 999 экз.
цена - свободная
адрес редакции: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 61
редактор - Зозулин М.Б.

Заказ № 1489

Газета отпечатана в
типографии "Палирус" г. Казань

Подписано в печать: по графику-16.00,
Фактически-16.00. 22.02.2008 года.

редакция предупреждает: мнение редакции может не совпадать с
мнением авторов статей, адреса и номера телефонов авторов не
сообщаются, рукописи не рецензируются и не возвращаются